

Vaststelling bestemmingsplan 'Floraweg 10, Roelofarendsveen' (zaaknr. 505695)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 14 april 2025 het bestemmingsplan 'Floraweg 10, Roelofarendsveen' gewijzigd heeft vastgesteld.

Locatie en projectinhoud

Het plan heeft betrekking op het perceel Floraweg 10 te Roelofarendsveen. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Alkemade, sectie K, nummer 867. De ontwikkeling betreft de omzetting van bedrijfswoning Floraweg 10 naar een burgerwoning.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 december 2023 t/m 31 januari 2024 ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijze ontvangen. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het vastgestelde bestemmingsplan zodanig gewijzigd dat de locatie Floraweg 31a volledig uit plan is geschrapt. Vandaar dat de naam van het bestemmingsplan ook is gewijzigd van 'Floraweg 10 en 31a, Roelofarendsveen' naar 'Floraweg 10, Roelofarendsveen'. Dat betekent eveneens dat deze bestemmingsplanwijziging niet langer een met een omgevingsvergunning gecoördineerde aanvraag betreft.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 24 april t/m woensdag 4 juni 2025 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het bestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijk-plannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPFLORAWEG10EN31A-VAS1](#).

Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden en eenieder die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door eenieder die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld, kan elke belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 6 juni 2025, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.