Gemeente Raalte

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Raalte

Nr. 177837

23 april

2025

Kennisgeving voornemen onderhandse verkoop onroerende zaak

Aanleiding
Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123), moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om onderhands een overeenkomst aan te gaan waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en vestiging van zakelijke rechten.

Daarom maakt de gemeente Raalte bekend dat zij voornemens is om een perceel gemeentegrond gelegen naast het Hospice aan de Monumentstraat 57 B te Raalte, kadastraal bekend als een gedeelte van het kadastrale perceel Raalte, sectie M, nummer 3929, groot circa 367 m², in het kader van een verkoop over te dragen aan de Stichting de Cirkel Raalte voor uitbreiding van het Hospice.

Naar het oordeel van de gemeente is deze stichting de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de aankoop van deze grond. De aan te kopen gemeentegrond is namelijk direct aangrenzend aan reeds in hun eigendom zijnde percelen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst voor deze locatie te Raalte en de daar daaruit voortvloeiende verkoop van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond, namelijk Stichting de Cirkel Raalte. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Hoe kunt u reageren?
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan info@raalte.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop perceel gemeentegrond aan Stichting de Cirkel Raalte". De gemeente Raalte zal na het verstrijken van deze termijn van 20 dagen overgaan tot verkoop en overdracht van het voornoemde perceel. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde koper onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen verkoop zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).