

Tijdelijke regeling isolatiesubsidie voor eigenaar-bewoners met een laag besteedbaar inkomen Berkelland 2025

Burgemeester en wethouders van Berkelland;

Gelezen het voorstel van d.d. [insert] nummer [insert]

Gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Berkelland 2022

B E S L U I T E N:

vast te stellen de

Tijdelijke regeling isolatiesubsidie voor eigenaar-bewoners met een laag besteedbaar inkomen Berkelland 2025

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Deze regeling verstaat onder:

- a. aanvraag: een digitaal of schriftelijk verzoek om subsidie;
- b. aanvrager: woningeigenaar die een aanvraag indient namens een huishouden waartoe hij/zij behoort;
- c. bestaande bouw: een woning die op het moment van de indiening van een aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner;
- d. bouwbesluit: het geldende Bouwbesluit waarin voorschriften zijn vastgelegd over het bouwen van bouwwerken met het oog op veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu;
- e. energie(besparende) maatregelen: dakisolatie, vloerisolatie, gevel- en spouwmuurisolatie en HR++(+) glas;
- f. Energieloket Achterhoek: de partij die namens het college op basis van mandaat deze subsidieregeling uitvoert;
- g. huishouden: één of meerdere personen die op hetzelfde adres wonen;
- h. maatregelenlijst: lijst met voor subsidie in aanmerking komende energiebesparende maatregelen inclusief criteria waaraan deze maatregelen moeten voldoen;
- i. portaal: de digitale omgeving van het Energieloket waarin alle communicatie over de aanvraag van de subsidie plaatsvindt
- j. Rc-waarde: het warmte-isolerend vermogen van een aangebrachte constructie (zie bijlage);
- k. Rd-waarde: het warmte-isolerend vermogen van een materiaal laag van een bepaalde dikte (zie bijlage);
- l. subsidieplafond: het bedrag dat in een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- m. uitvoerende partij: partij die maatregelen uitvoert in woning van aanvrager.
- n. thermische schil: de isolerende laag van de woning.
- o. U-waarde: de isolatiewaarde van glas. Dit is de hoeveelheid warmte die door het glas verloren gaat (zie bijlage);
- p. woningeigenaar: een zakelijk gerechtigde die eigenaar of zakelijk gerechtigde is van een koopwoning en zelf deze koopwoning bewoont;
- q. woonbestemming: een object dat volgens het bestemmingsplan ingericht of kan worden gebruikt voor (feitelijke) bewoning;

Artikel 2 Energie(besparende) maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

Subsidie kan uitsluitend worden toegekend voor:

- a. dakisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 2,5 m² K/W.
De isolatie van de vloer van de niet-verwarmde vliering wordt beschouwd als dakisolatie.
- b. vloer-/bodemisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 2,5 m² K/W.
- c. gevel- of spouwmuurisolatie door het isoleren van nog niet geïsoleerde muren door het aanbrengen van spouwmuurisolatie in bestaande spouw (geen verplichte Rd-waarde) of aanbrengen van andere gevelisolatie, waarbij de isolatiewaarde minimaal (Rd-waarde) 2,5 m² K/W is.
- d. HR++(+) isolatieglas ter vervanging van bestaand glas inclusief eventuele vervanging van de kozijnen, door het aanbrengen van HR++(+) glas met een U-waarde van 1,2 W/m²K of kleiner.

Artikel 3. Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners in de gemeente Berkelland:

1. waar het jaarlijks bruto verzamelinkomen van het huishouden (inclusief vakantiegeld) niet hoger is dan € 44.000,00; en
2. die een bestaande woning (geen nieuw te bouwen woning of recreatiewoning) hebben in Berkelland; en
3. als de woning voor 2000 is gebouwd; en
4. die isolatiemaatregelen in de bestaande thermische schil laten plaatsvinden.
5. de aanvrager dient, voor de subsidieaanvraag, in het bezit te zijn van alle eventueel noodzakelijke vergunningen voor de uitvoering van de maatregelen.
6. er bij spouwmuur- en dakisolatie door de uitvoerende partij rekening wordt gehouden met het Wet Natuurbescherming (in verband met de aanwezigheid van gebouw-gebonden diersoorten).

Artikel 4 Hoogte van de subsidie

1. Tot en met € 20.000,00 worden per adres alle gemaakte kosten voor energiebesparende maatregelen zoals genoemd in artikel 2 volledig vergoed via deze regeling.
2. De subsidie per maatregel genoemd in de maatregelenlijst bedraagt maximaal het factuurbedrag inclusief btw met een maximum van de bedragen genoemd in tabel 1.
3. Deze regeling is te combineren met zowel huidige als toekomstige gemeentelijke subsidieregelingen die bijdragen aan de verduurzaming. Dit kan tot maximaal het totaal geïnvesteerde bedrag in de woning.

Tabel 1: Maximale subsidie

Maatregel	Maximale subsidie
Dakisolatie	€ 7.514,10
Zolder- / vlieringisolatie	€ 3.478,75
Vloer- / bodemisolatie	€ 3.270,03
Spouwmuur- / gevelisolatie	€ 3.270,03
HR++ / triple glas in bestaande kozijnen	€ 5.426,85
Triple glas in nieuw isolerende kozijnen	€ 16.698,00
Waterzijdig inregelen	€ 1000,00
Advies van een professional	€ 500,00

Artikel 5. Subsidieplafond

Het subsidieplafond voor deze regeling is vastgesteld op € 250.000,00. Als het subsidieplafond bereikt is, wordt geen subsidie meer verleend.

Artikel 6 Verdeelsystematiek

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de complete aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 7. Zelfwerkzaamheid

Aanvullende bepalingen en verplichtingen bij zelf uitvoeren van de maatregel:

1. maatregelen zoals in de lijst in artikel 4 genoemd kunnen door de aanvrager zelf worden uitgevoerd;
2. bij zelfwerkzaamheid zijn de eigen uren niet declarabel;
3. de aanvrager die in eigen beheer energiebesparende verbeteringen aan de woning aanbrengt, voert de werkzaamheden (eventueel aan de hand van deskundig advies of begeleiding) goed en veilig uit.

Artikel 8. Aanvraag

1. Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend met ingang van 1 januari 2025 via het portaal van het Energieloket Achterhoek. Subsidie kan worden aangevraagd voor maatregelen die zijn uitge-

- voerd tussen 1 juli 2022 en 1 januari 2025 of worden uitgevoerd tussen 1 januari 2025 en 31 december 2025.
2. De uiterste aanvraagdatum is 30 november 2025. Aanvragen ingediend op of na deze datum worden niet in behandeling genomen.
 3. De maatregel(en) moet(en) voor 31 december 2025 zijn uitgevoerd. De factuurdatum en de datum van foto's zijn hiervoor bepalend.
 4. Het Energieloket Achterhoek beoordeelt de aanvragen. Het beoordelen van volledige subsidieaanvragen gebeurt op volgorde van binnenkomst.
 5. Het Energieloket Achterhoek stuurt zo snel mogelijk een ontvangstbevestiging van een volledige subsidieaanvraag naar de aanvrager. Op deze ontvangstbevestiging is de ontvangstdatum gemeld.
 6. Alleen complete aanvragen worden in behandeling genomen. Bij een subsidieaanvraag moeten alle bijbehorende documenten worden ingediend:
 7. Een volledig ingevuld aanvraagformulier wordt ingediend via het portaal van het Energieloket:
 - a. Eigendomsbewijs van de betreffende woning zoals een OZB aanslag, koopakte of uittreksel uit het kadaster;
 - b. Een document waaruit het (bruto) gezamenlijk linkomen in 2023 aantoonbaar is, bijvoorbeeld een jaarpogave en/of een UWV-betaalspecificatie en/of een (voorlopige) belastingaanslag. Op deze documenten mag het BSN-nummer onherkenbaar worden gemaakt.
 - c. Offerte(s) of een kostenindicatie inclusief een opdrachtverlening voor de energiebesparende maatregelen. In deze documenten moeten de maatregelen, materialen, de isolatiewaarde (Rd-waarde, Rc-waarde of U-waarde) en de hoeveel vierkante meters oppervlakte gemeld zijn.
 - d. Bij zelfwerkzaamheid: naast het aanvraagformulier en de factuur/facturen moet er een korte beschrijving van de werkzaamheden en maatregelen worden ingediend. Daarnaast moeten er ten minste 5 foto's per maatregel worden ingediend die laten zien dat de maatregel is aangebracht. Uit de factuur/facturen en een korte beschrijving moet blijken welke materialen (met isolatiewaarde) zijn gebruikt en hoeveel vierkante meters is geïsoleerd. De aankoopdatum van de materialen op de factuur moet vanaf 1 juli 2022 zijn.
 8. Als de aanvraag niet volledig is, stelt het Energieloket Achterhoek de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag op korte termijn maar uiterlijk binnen vier weken aan te vullen.
 9. Als de aanvraag niet binnen deze termijn compleet is, wordt de aanvraag niet in behandeling genomen.
 10. Het Energieloket Achterhoek zal binnen acht weken na de ontvangst van een complete aanvraag een besluit te nemen. Deze termijn kan éénmaal met vier weken wordt verlengd.
 11. Als de aanvraag voldoet aan alle voorwaarden en kwaliteitscriteria stuurt het Energieloket Achterhoek een verleningsbeschikking naar de aanvrager.
 12. Nadat de maatregelen zijn uitgevoerd zet de aanvrager de factuur (en eventueel de foto's bij zelfwerkzaamheid) in het portaal van het Energieloket Achterhoek. Op de factuur dienen de volgende gegevens te staan: isolatiemaatregelen, isolatie materialen, de isolatiewaarde (Rd-waarde, Rc-waarde of U-waarde) en aantal vierkante meters oppervlakte.
 13. Bij zelfwerkzaamheden of een aanvraag over de periode tussen 1 juli 2022 en 1 januari 2025 levert de aanvrager het betalingsbewijs aan in het portaal van het Energieloket Achterhoek. Op het betalingsbewijs dienen de volgende gegevens te staan: rekeningnummer ontvanger, rekeningnummer betaler, datum van de transactie.
 14. Indien de gegevens in de factuur aan de voorwaarden en de kwaliteitscriteria voldoen, dan wordt de subsidie vastgesteld. Het Energieloket Achterhoek zet de vaststellingsbeschikking voor de aanvrager in het portaal.
 15. De factuur moet op de naam van de aanvrager (eigenaar-bewoner) staan. Het Energieloket Achterhoek mailt de gemeente dat de factuur klaarstaat voor betaling in het portaal. De gemeente Berkelland betaalt de factuur binnen uiterlijk 30 dagen na ontvangst direct uit aan:
 - a. de uitvoerende partij bij een aanvraag over de periode tussen 1 januari 2025 en 31 december 2025.
 - b. aan de aanvrager bij zelfwerkzaamheid of bij een aanvraag over de periode tussen 1 juli 2022 en 1 januari 2025.

Artikel 9. Verplichtingen van de subsidieontvanger

De aanvrager moet op verzoek van een gemeentelijk toezichthouder medewerking verlenen aan controle van de uitgevoerde werkzaamheden.

Artikel 10. Weigeringsgronden

De subsidie wordt in aanvulling op het bepaalde in artikel 10 van de Algemene subsidieverordening Berkelland 2022 geweigerd als:

- a. de aanvraag of de aanvrager niet voldoet aan de subsidievoorwaarden en/of -verplichtingen;

b. blijkt dat de verstrekte gegevens onjuist zijn.

Daarnaast wordt de subsidie geweigerd als het:

- c. Maatregelen betreft die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving, doordat ze bijvoorbeeld geëist worden in de bouwvoorschriften van het Bouwbesluit of van de gemeente.
- d. Aanpassingen aan de woning betreft die de oppervlakte vergroten.

Artikel 11. Hardheidsclausule

Het college kan afwijken van een bepaling uit deze regeling. Dit kan als toepassing van die bepaling volgens het college een onredelijke uitkomst heeft voor de inwoner of voor een ander die direct bij het besluit betrokken is

Artikel 12. Inwerkingtreding en citeertitel

Deze regeling treedt de dag na bekendmaking in werking en is tot en met 31 december 2025 van kracht en werkt terug tot en met 1 juli 2022.

Borculo, 7 januari 2025

Burgemeester en wethouders van Berkelland,

*de secretaris,
drs. J. Jonker.*

*de burgemeester,
drs. J.H.A. van Oostrum.*