

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning genomen: Megen Graaf Alardstraat ong.

Megen, Graaf Alardstraat ong.

Het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning genomen

Kenmerk: ZKN 1356349

ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING 'BOUWEN 2 ONDER 1 KAPWONING AAN DE GRAAF ALARD-STRAAT TE MEGEN'

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning 'Bouwen 2 onder 1 kap woning aan de Graaf Alardstraat te Megen'. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Negen Kernen - 2012'. Hieronder leggen wij uit wat dit precies

betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan

in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

Waar gaat de ontwerpomgevingsvergunning over?

Met de ontwerpomgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Negen Kernen - 2012'. Dit doen wij om het bouwen van een 2 onder 1 kap woning aan de Graaf Alardstraat te Megen mogelijk te maken.

U kunt de ontwerpomgevingsvergunning bekijken

U kunt van donderdag 24 april 2025 tot en met woensdag 4 juni 2025 de volgende stukken bekijken:

- de ontwerpomgevingsvergunning
- de onderbouwing van de ontwerpomgevingsvergunning
- het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke [website](https://omgevingswet.overheid.nl/onderdeel/Regels%20op%20de%20kaart/) <https://omgevingswet.overheid.nl/onderdeel/Regels op de kaart/>
- (op afspraak) digitaal bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 en 16.00 uur.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVgrfalardstrong-ON01

U kunt reageren op de omgevingsvergunning

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 24 april 2025 tot en met woensdag 4 juni 2025. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt

niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer P. van der Heijden van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling VTH

Postbus 5

5340 BA Oss

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerpomgevingsvergunning 'Bouwen 2 onder 1 kap woning aan de Graaf Alardstraat te Megen' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de ontwerpomgevingsvergunning.

Wat gebeurt er na de ontwerpomgevingsvergunning?

Het gaat hier om een ontwerpomgevingsvergunning. Wij nemen hierna een definitief besluit. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer P. van der Heijden van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14 0412.