

Gemeente Heerlen - Voornemen tot grondverkoop 'reststrook gemeentegrond gelegen nabij Juliana-Bernhardlaan 89 te Hoensbroek'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een perceel grond te verkopen en in eigendom over te dragen gelegen nabij Juliana-Bernhardlaan 89 te Hoensbroek.

Ligging en ruimtebeslag

Het te verkopen perceel is gelegen vóór en naast Juliana-Bernhardlaan 89 te Hoensbroek, kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie V 94 ged., ter grootte van ca. 218 m².

Bestemming over te dragen gronden

De vigerende bestemming van de strook restgrond aan de voorkant is **Groen** volgens Bestemmingsplan 'Hoensbroek-Zuid d.d. 02-06-2009'.

De vigerende bestemming van de strook restgrond aan de zijkant is **Verkeer en Verblijf** volgens Bestemmingsplan 'Hoensbroek-Zuid d.d. 02-06-2009'.

De te verkopen grond is al jaren middels een officiële ingebruikgeving door vorige eigenaren als tuin in gebruik geweest.

Eén koopgegadigde

Het perceel wordt door de gemeente gezien als niet-structureel groen (ook wel snippergroen genoemd) en vervult daarmee geen maatschappelijk belangrijke kijk- of gebruiksfunctie. Ook is voldaan aan twee van de overige objectieve criteria die door de gemeente gehanteerd worden, namelijk dat verkoop van het perceel niet mag leiden tot een onlogische verdeling van (particulier) eigendom en dat het perceel alleen maar verkocht mag worden aan eigenaren van aangrenzende percelen.

De betreffende strook grenst aan het eigendom van de koopgegadigde en verder aan gemeentegrond. Hiermee is voldaan aan de voorwaarden voor slechts één koopgegadigde.

Het huidige voornemen tot verkoop is daarvan een voortvloeisel.

Reageren meerdere koopgegadigden

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen grond dan dient u dat **uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie** gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'voorgenomen verkoop van gronden – Grondstrook gelegen vóór Vullingshof 7'.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan burgemeester en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: gemeente@heerlen.nl

Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van gronden het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Heerlen, april 2025