

Mandaat en volmacht overeenkomsten gebiedsontwikkeling team Projecten

Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van de gemeente Vijfheerenlanden;

gelet op hun onderscheidelijke bevoegdheden ingevolge artikel 160 en artikel 171 Gemeentewet, alsmede artikel 13.13, eerste lid Omgevingswet;

gelet op hetgeen is gesteld in hoofdstuk 10 van de Algemene wet bestuursrecht en titel 3 van boek 3 van het Burgerlijk wetboek en in de Mandaat- en volmachtregeling gemeente Vijfheerenlanden;

gelet op het collegebesluit van 15 april 2025 tot het vaststellen van modelovereenkomsten voor gebiedsontwikkeling (zaaknummer 1516243);

hebben besloten aan de afzonderlijke directeurs van de gemeente Vijfheerenlanden mandaat, respectievelijk volmacht te verlenen om namens hen aan te gaan en te ondertekenen:

- intentieovereenkomsten, zijnde overeenkomsten die - voorafgaand aan de anterieure overeenkomst - worden gesloten tussen de gemeente en een initiatiefnemer ten behoeve van het onderzoeken van de haalbaarheid van de (her)ontwikkeling van de ontwikkellocatie van de initiatiefnemer;
- anterieure overeenkomsten, zijnde vervolg-overeenkomsten over grondexploitatie als bedoeld in artikel 13.13, eerste lid Omgevingswet, die tussen de gemeente en een ontwikkelaar over een project worden gesloten in verband met dat project.

Ten aanzien van dit mandaat en deze volmacht gelden - naast de voorschriften en beperkingen, zoals omschreven in de hierboven genoemde mandaat- en volmachtregeling - de volgende voorschriften:

- Bij de uitoefening van het mandaat en de volmacht maakt de gemandateerde/ gevolmachtigde gebruik van de model-intentieovereenkomst en de model-antérieure overeenkomst, zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 15 april 2025 (zaaknummer 1516243). Het is de gemandateerde toegestaan de gebruikte modelovereenkomst in technische en tekstuele zin geschikt te maken voor toepassing bij het desbetreffende initiatief/project;
- Van de bovenbedoelde model-intentieovereenkomst en model-antérieure overeenkomst mag in mandaat en volmacht in inhoudelijke zin slechts worden afgeweken na afstemming met de verantwoordelijke portefeuillehouder;
- De gemandateerde stelt het college achteraf in kennis van de uitoefening van het mandaat.

Bijzonderheden:

- Dit mandaat en deze volmacht gelden slechts ten aanzien van intentieovereenkomsten en anterieure overeenkomsten, die vallen onder de taak/werkzaamheden van het team Projecten en die derhalve door dat team worden voorbereid;
- Eerder verleende mandaten en volmachten inzake intentieovereenkomsten en anterieure overeenkomsten, voor zover die vallen onder de taak/werkzaamheden van het team Projecten, worden met dit besluit ingetrokken;
- Het algemeen mandaat en volmacht voor anterieure overeenkomsten in de Mandaat- en volmachtregeling gemeente Vijfheerenlanden blijven geldend voor anterieure overeenkomsten, die vallen onder de taak/werkzaamheden van andere teams dan het team Projecten.

Leerdam, 15 april 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,
W.J. (Judith) de Jonge

de burgemeester,
S. (Sjors) Fröhlich

De burgemeester van de gemeente Vijfheerenlanden,
S. (Sjors) Fröhlich