

Kennisgeving vaststelling bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Nijverhei 2009, uitbreiding Nijverhei 2022'

Burgemeester en wethouders van Rucphen maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan "Bestemmingsplan Nijverhei 2009, uitbreiding Nijverhei 2022" vastgesteld ter inzage wordt gelegd.

Doel van het bestemmingsplan

De aanleiding van het onderhavige bestemmingsplan is tweeledig. Als eerste zijn de gronden gelegen rond het gemeentehuis nu nog als dienstverlenend bestemd. Reguliere bedrijvigheid, zoals op de rest van de Nijverhei, is hier niet mogelijk terwijl hier wel vraag naar is.

Ten tweede is het gewenst om nieuwe percelen ter beschikking te hebben als bedrijven zich in Rucphen willen vestigen. Dit wordt gedaan door de agrarische grond ten noorden van de Struikhei geschikt te maken als bedrijventerrein.

Plan bekijken

Vanaf 24-04-2025 t/m 05-06-2025 kunt u het ontwerpwijzigingsplan bekijken. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daar kiest u via 'plannen zoeken' voor planidentificatie NL.IM-RO.0840.7001V0009-DEF1 of u zoekt naar het gewenste adres en vraagt daarvan de bestemmingsplan-informatie op. U kunt het bestemmingsplan ook bekijken in het gemeentehuis, tijdens openingstijden. Maak hiervoor een afspraak via 0165-349500.

Beroep

Degene die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar heeft gemaakt en/of een belanghebbende die aantoont daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, kan gedurende bovengenoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan daarom gedurende bovengenoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen die termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, zal de werking van dit besluit worden opgeschort totdat op het verzoek is beslist.