

Vorbereidingsbesluit Bedrijfsactiviteiten Barendrecht

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Barendrecht

gelezen de tekstinhoud van "Vorbereidingsbesluit Bedrijfsactiviteiten Barendrecht" d.d. **15 april 2025**

Gelet op:

- Het delegatiebesluit Omgevingswet van 22 februari 2022;
- Artikel 4.14 Omgevingswet

overwegende dat:

Een wijziging van het omgevingsplan Barendrecht wordt voorbereid.

Besluit;

Artikel I

"Vorbereidingsbesluit Bedrijfsactiviteiten Barendrecht" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 18-04-2025

Aldus vastgesteld door Gemeente Barendrecht, **15 april 2025**

De secretaris

dhr. L. van Zanten

De burgemeester

drs. R.E. Schneider

Bijlage A Bijlage bij artikel I

Vorbereidingsbesluit Bedrijfsactiviteiten Barendrecht

Vorrangsbeplating en afbakening

Voor zover de voorbeschermingsregels in dit besluit afwijken van de regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet, gelden de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Afdeling 1.1 Algemene beplatingen

Artikel 1.1 Begripsbeplatingen

1. In deze regels wordt onder 'Bedrijf' verstaan: Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, distribueren, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van (commerciële) diensten, een bedrijf aan huis daaronder niet begrepen.
2. In deze regels wordt onder 'Bedrijventerrein' verstaan: Een in het omgevingsplan aangeduid terrein als 'bedrijventerrein'.

Artikel 1.2 Oogmerk

De voorbeschermingsregels zijn gesteld met het oog op het in stand houden van beschikbare ruimte voor bedrijven op bedrijventerreinen en het toekennen van de functie bedrijf en bedrijventerrein.

Afdeling 1.2 Voorbeschermingsregels bedrijf en bedrijventerreinen

Artikel 1.3 Bedrijf en bedrijventerreinen

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het tijdelijk omgevingsplan Barendrecht die van toepassing zijn voor de bestemmingen "Bedrijventerrein" en "Bedrijf" gelden de volgende voorbeschermingsregels:

- a. uitsluitend de activiteiten in de Staat van Bedrijfsactiviteiten die voldoen aan de definitie van 'bedrijf' of 'bedrijventerrein' zijn toegestaan;
- b. uitgesloten van de definitie van 'bedrijf' of van 'bedrijventerrein' zijn de volgende activiteiten: detailhandel (met uitzondering van ondergeschikte detailhandel), horeca, logies, leisure, maatschappelijke functies en -voorzieningen, zoals gezondheid-, zorg-, en welzijnsinstellingen, onderwijs, religieuze instellingen en buurthuizen.

Artikel 1.4 Verbod

1. Het is verboden de activiteiten genoemd in artikel 1.3, aanhef en onder b van dit voorbereidingsbesluit te verrichten.
2. Het verbod uit het eerste lid is niet van toepassing op activiteiten die via de regels en de verbeelding met een specifieke aanduiding expliciet zijn toegestaan.

Algemene toelichting

1 Algemene toelichting

In het tijdelijk omgevingsplan is een omissie waargenomen. Deze omissie willen we repareren door middel van het opnemen van voorbeschermingsregels. Omdat deze reparatie de nodige tijd in beslag neemt wordt een voorbereidingsbesluit genomen. Met een voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat tussentijds aanvragen vergund worden, of op basis van bestaande regels door de omissie toegestaan zijn, die in strijd zijn met de nieuwe regels die in voorbereiding zijn.

De voorbeschermingsregels scheppen duidelijkheid over welk beoogd gebruik voor bedrijfsmatige activiteiten toegestaan zijn en voorkomt ongewenste interpretatie van de zogenoemde 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage in het tijdelijk omgevingsplan is opgenomen.

Een wijziging van het tijdelijk omgevingsplan is noodzakelijk, zodat duidelijk wordt welke bedrijfsmatige activiteiten wel en welke niet binnen de bestemming "Bedrijventerrein" en de bestemming "Bedrijf" toegestaan zijn. Hiermee wordt voorkomen dat onbedoeld andere activiteiten of functies de schaarse ruimte innemen die bedoeld is voor bedrijven. De gemeente heeft anderhalf jaar de tijd om het tijdelijk omgevingsplan te wijzigen (het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan dient binnen de periode bekend gemaakt te zijn).

Motivering

1 Toelichting

In het tijdelijk omgevingsplan is een omissie waargenomen. Deze omissie willen we repareren door middel van het opnemen van voorbeschermingsregels. Omdat deze reparatie de nodige tijd in beslag neemt wordt een voorbereidingsbesluit genomen. Met een voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat tussentijds aanvragen vergund worden, of op basis van bestaande regels door de omissie toegestaan zouden zijn, die in strijd zijn met de nieuwe regels die in voorbereiding zijn.

De voorbeschermingsregels scheppen duidelijkheid over welk beoogd gebruik voor bedrijfsmatige activiteiten toegestaan zijn en voorkomt ongewenste interpretatie van de zogenoemde 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage in het tijdelijk omgevingsplan is opgenomen.

Een wijziging van het tijdelijk omgevingsplan is noodzakelijk, zodat duidelijk wordt welke bedrijfsmatige activiteiten wel en welke niet binnen de bestemming "Bedrijventerrein" en de bestemming "Bedrijf" toegestaan zijn. Hiermee wordt voorkomen dat onbedoeld andere activiteiten of functies de schaarse ruimte innemen die bedoeld is voor bedrijven. De gemeente heeft anderhalf jaar de tijd om het tijdelijk omgevingsplan te wijzigen (het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan dient binnen de periode bekend gemaakt te zijn).