

Ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Zwolle, TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22s, Buitengebied, De Doornweg 18

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan met ingang van 25 april 2025 gedurende zes weken tot en met 5 juni 2025 voor een ieder **ter inzage** ligt.

Tijdens de periode van ter inzage legging is het wijzigingsbesluit omgevingsplan te raadplegen op de website:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document>

door bij Document zoeken, te zoeken naar plannummer: NL.IMRO.0193.TAMh22s-0002

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<https://digitaleplannen.nl/0193/6DE8797A-52B7-4FAC-92BD-C54D2A5B6638/>

Een ieder kan op het Stadskantoor (Lübeckplein 2) het digitale plan raadplegen. U kunt hiervoor een afspraak maken met E. Horsman-van Gelder (tel. 038 498 2430, eh.horsman.van.gelder@zwolle.nl)

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Wijzigingsgebied en doelstelling van het wijzigingsbesluit omgevingsplan

Het wijzigingsbesluit omgevingsplan omvat het perceel De Doornweg 18 met de bijbehorende agrarische percelen.

Het wijzigingsbesluit omgevingsplan maakt het mogelijk dat op het erf een tweede woning kan worden gerealiseerd. Dit in het kader van de Rood-voor-rood regeling. De ontsierende elementen die bij het voormalige agrarische bedrijf hoorden worden gesloopt, andere elementen worden gerestaureerd en verduurzaamd. Nieuwe elementen worden toegevoegd. Onderdeel van het plan is ook dat een deel van de agrarische grond wordt veranderd in natuur.

Gedurende genoemde termijn van **terinzagelegging** kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, **Afdeling Ruimtelijke Planvorming, t.a.v. E. Horsman-van Gelder, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle**.

Ook bestaat de mogelijkheid voor een ieder om gedurende genoemde termijn zijn zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u uiterlijk 26 mei 2025 een afspraak te maken met E. Horsman-van Gelder (tel. 038 498 2430).

Wij maken u erop attent dat tegen de vaststelling van de wijziging van het Omgevingsplan beroep aangetekend kan worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.