

Definitieve beschikking omgevingsvergunning, Het bouwen van 3 recreatiewoningen naast Steekterweg 36 te Alphen aan den Rijn (V2023/741)

naast Steekterweg 36 te Alphen aan den Rijn

V2023/741

het bouwen drie recreatiewoning

Datum ter inzage: 24 april 2025

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van 3 recreatiewoningen op de locatie Steekterweg 38A, 38B en 38C te Alphen aan den Rijn. De omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?

Het perceel heeft primair de bestemmingen Recreatie-Volkstuin en Groen. Het bouwen van 3 recreatiewoningen is hiermee niet in overeenstemming. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

De omgevingsvergunning is voorbereid volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 6 februari 2025 tot en met 20 maart 2025 voor eenieder ter inzage heeft gelegen. Tijdens deze periode is geen zienswijze ingediend.

Ter inzage

Vanaf 24 april 2025 ligt de verleende omgevingsvergunning met identificatienummer NL.IM-RO.0484.V2023741Astkrwg38-VA01 gedurende zes weken ter inzage met bijbehorende stukken bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. U kunt de stukken ook digitaal inzien op de website www.overheid.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Procedure

In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld. Het beroep richt u aan de Rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een beroepschrift bevat de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt. Verder is het beroepschrift gedateerd en voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.