

Publicatie voornemen om een bruikleenovereenkomst voor beperkte duur af te sluiten voor het gebruik van een grondperceel naast Papaverweg 23 te Amsterdam

Datum publicatie: **woe 23 april 2025** Einddatum publicatie: **dinsdag 13 mei 2025**

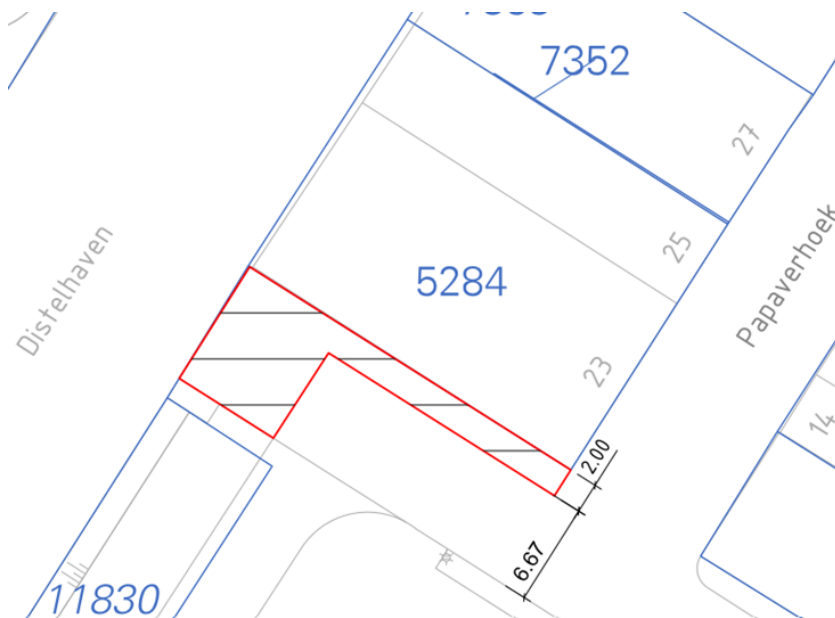
Objectinformatie

Adres: grondperceel naast het pand aan Papaverweg 23 te Amsterdam.

Kadastraal perceel: Gem. Amsterdam, sectie K, nummer 11329, gedeeltelijk ter grootte van ca. 98 m²

Looptijd: 1 juni 2025 t/m 31 mei 2026 met mogelijkheid tot verlenging voor onbepaalde tijd.

Op onderstaande plattegrond is de locatie van het voornemen tot bruikleen schuin gearceerd weergegeven.



Het initiatief

Een ondernemer in de Buiksloterham heeft voor zijn bedrijfsactiviteiten ruimte nodig in de buurt voor tijdelijke opslag van hout.

Voornemen tot ingebruikgeving

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde grondperceel tijdelijk 'om niet' in gebruik te geven ten behoeve van opslag van hout om zodoende clandestien gebruik van het grondperceel te voorkomen.

Er is één serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de bruikleenovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- het grondperceel maakt onderdeel uit van 'gebiedsontwikkeling Buiksloterham' dat beschikbaar dient te blijven voor ontwikkeling van bouwprojecten dan wel herinrichting van de Buiksloterham

waarbij de gemeente op ieder gewenst moment weer over het grondperceel moet kunnen beschikken;

- bij wijze van beheer van dit grondperceel zal het grondperceel worden gebruikt als opslag om zodoende illegaal gebruik door derden, waarvan in het verleden regelmatig sprake was, te voorkomen;
- de Gemeente heeft de voorkeur om hiervoor een overeenkomst af te sluiten met een ondernemer in de Buiksloterham om het beheer van het grondperceel zodoende praktisch beheersbaar te houden;
- i.h.k.v. duurzaamheid draagt de ondernemer, met verwerking van het gebruikte hout tot o.a. interieur, bij aan een duurzame samenleving.
- de gegadigde heeft als ondernemer nabij het grondperceel de mogelijkheid om eventueel clandestien gebruik van het grondperceel intensief te monitoren hetgeen de gemeente als zeer gewenst ervaart.

Niet eens met de voorgenomen ingebruikgeving?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen ingebruikgeving van dit waterperceel, dient u **uiterlijk op maandag 13 mei 2025** (20 dagen na publicatie van het voornemen) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

Indien niet binnen de termijn van 20 dagen een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de bruikleenovereenkomst zou worden opgekomen.

burgemeester en wethouders van Amsterdam,