

## **Gemeente Nissewaard - Ter inzage ontwerpbesluit het realiseren van twee nieuwbouw woontorens met 128 woningen, een verdiepte parkeergarage en een commerciële plint, ontwerpbesluit Besluit hogere grenswaarden en ontwerp m.e.r.-beoordelingsbesluit – Hoogwerfsingel 1A, Spijkenisse**

### *Ontwerpbesluit omgevingsvergunning*

De gemeente Nissewaard heeft een aanvraag ontvangen voor het realiseren van twee woontorens met 128 woningen een verdiepte parkeergarage en een Commerciële plint, met projectnaam "Hoogwerfsingel 1A"

De gemeente wil de vergunning verlenen en heeft een ontwerpbesluit voor deze vergunning gemaakt.

### **Activiteiten**

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan (Bopa)
- Bouwactiviteit (technisch)
- Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

In aanvulling op onze publicatie van 22 april 2025 over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning hebben wij ook twee aanvullende ontwerpbesluiten gemaakt. Deze twee ontwerpbesluiten (hogere grenswaarden en m.e.r. beoordelingsbesluit) liggen gelijktijdig ter inzage bij het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

### *Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder*

De geluidsbelasting op deze bestemming voldoet niet aan de waarden zoals die zijn voorgeschreven in de Wet geluidhinder. Onder voorwaarden is een hogere geluidsbelasting voor deze nieuwe woningen mogelijk. Hiertoe dient het concept ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Wet Geluidhinder.

### *Ontwerp m.e.r.-beoordelingsbesluit*

De voorgenomen activiteit is mer-beoordelingsplichtig omdat het een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen betreft.

Als gevolg van de voorgenomen activiteit zijn geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten en daarom hoeft er geen MER opgesteld te worden. In samenhang zijn alle relevante aspecten beoordeeld op directe en indirecte effecten, waarbij rekening is gehouden met de genoemde factoren in artikel 3 van de Europese mer-richtlijn (2011/92/EU gewijzigd bij 2014/52/EU) en de selectiecriteria uit Bijlage III van diezelfde richtlijn. In de bijlage bij dit besluit staat de onderbouwing van dit project-m.e.r.-beoordelingsbesluit.

### *Waar*

Hoogwerfsingel 1A, 3202SM, Spijkenisse.

*Soort procedure*  
Uitgebreid.

*Dossiernummer*  
19304325432

*Datum ontvangst*  
1 november 2024.

*Inzage*  
U kunt de 3 ontwerpbesluiten **van 22 april 2025 tot 4 juni 2025** inzien:

- Op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl) in het gemeenteblad.

*Reacties*  
U kunt **tot 4 juni 2025** een reactie (zienswijze) indienen. Dit kan per e-mail via [omgevingswet@nissewaard.nl](mailto:omgevingswet@nissewaard.nl) of per post naar:

- Gemeente Nissewaard  
college van burgemeester en wethouders  
Postbus 25  
3200 AA Spijkenisse.

Vermeld altijd het **dossiernummer (19304325432)** en dat het om een zienswijze op een ontwerpbesluit gaat.

*Meer weten?*  
Wilt u meer weten over de aanvraag?

- Bel dan naar het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de **gemeente Nissewaard**, telefoonnummer: 140181 of stuur een e-mail naar [omgevingswet@nissewaard.nl](mailto:omgevingswet@nissewaard.nl).
- De drie ontwerpbesluiten en de bijlage van het plan kunt u inzien op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl) in het gemeenteblad.