

Bekendmaking gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Pastoor Smitsstraat 36 te Olland', vaststelling beeldkwaliteitsplan en besluit hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders van Meerijstad maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 20 februari 2025 het bestemmingsplan 'Pastoor Smitsstraat 36 te Olland' gewijzigd heeft vastgesteld.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ' Pastoor Smitsstraat 36 te Olland '

De planlocatie, plaatselijk bekend als 'Pastoor Smitsstraat 36 te Olland' heeft de bestemmingen 'Wonen' en Agrarisch met waarden – landschapswaarden'. Op het betreffende perceel staat nu één woning met bijbehorende voorzieningen. Het bestemmingsplan 'Pastoor Smitsstraat 36 te Olland' voorziet in een uitbreiding van het aantal woningen tot 33. De bestaande woning maakt hier onderdeel van uit.

Er zijn twee zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan dat van donderdag 28 december 2023 tot donderdag 7 februari 2024 ter inzage heeft gelegen. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is daarom ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld.

Voor een volledig overzicht van de ontvangen zienswijzen en de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, verwijzen wij u naar de Nota van zienswijzen en wijzigingen.

Beeldkwaliteitsplan (BKP)

In het beeldkwaliteitsplan zijn de stedenbouwkundige en architectonische uitgangspunten opgenomen voor het plangebied. De gemeenteraad heeft het BKP als onderdeel van de welstandsnota vastgesteld.

Besluit hogere waarden

Het college van burgemeester en wethouders heeft bij besluit van 21 januari 2025 een hogere waarde verleend voor de meest westelijk te bouwen woning nabij Roest (onderdeel van een tweekapper) binnen het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden en het akoestisch onderzoek zijn opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan 'Pastoor Smitsstraat 36 te Olland'.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit, het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Pastoor Smitsstraat 36 te Olland', het beeldkwaliteitsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 24 april 2025, gedurende 6 weken, tot donderdag 5 juni 2025 ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Meerijstad, Stadhuisplein 1 te Veghel gedurende openingstijden.

Tevens zijn de stukken elektronisch raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1948.OLL000BP0012023P-VG01>

Beroep Binnen genoemde termijn van zes weken kan beroep tegen het raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. Belanghebbenden die tegen het ontwerpbestemmingsplan/beeldkwaliteitsplan al dan niet een zienswijze hebben ingediend
2. Belanghebbenden voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Crisis en herstelwet Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Dit betekent onder andere dat:

1. in het beroepsschrift moet worden aangegeven welke beroepsgronden worden aangevoerd tegen het besluit;

2. het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
3. na afloop van de termijn van 6 weken kunnen er geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Tevens kan, in geval van onverwijlde spoed, de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd. Het besluit van de raad treedt in werking daags na afloop van de genoemde beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening als hierboven genoemd is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

U kunt voor nadere informatie contact opnemen met Yolanda Meijkamp van het atelier Gebiedsontwikkeling en Planologie.

Veghel 23 april 2025