

Tweede besluit tot wijziging van de Subsidieregeling eigen woning aanpak Arnhem-Oost 2.0

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ARNHEM;

Overwegende dat:

- in de Subsidieregeling eigen woning aanpak Arnhem-Oost 2.0 een mogelijkheid is opgenomen dat verenigingen voor eigenaren (VvE's) namens appartementseigenaren een aanvraag doen voor subsidie;
- gebleken is dat dergelijke aanvragen ingewikkeld zijn als niet alle eigenaren in de VvE maatregelen uitvoeren of als er woningen in de VvE aanwezig zijn die niet in aanmerking komen voor SEWA-subsidie. Dit in verband met de berekening van de eigen bijdrage, de toetsing en verantwoording van de uitgevoerde maatregelen achteraf en de doorbelasting in servicekosten door de VvE's;
- daardoor het risico ontstaat dat de rechthebbenden op SEWA-subsidie in de VvE benadeeld worden;
- het voor de hand ligt subsidieaanvragen door eigenaren zelf te laten indienen in plaats van door de VvE's;
- de subsidieregeling gezien het voorgaande aanpassing behoeft;

Gelet op artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 en 4 van de Algemene subsidieverordening Arnhem 2016;

BESLUIT:

vast te stellen het Tweede besluit tot wijziging van de Subsidieregeling eigen woning aanpak Arnhem-Oost 2.0:

Artikel I Wijziging

- A. in artikel 2, eerste lid vervalt de zinsnede 'of een appartementsrecht in een VvE';
- B. artikel 4, tweede lid, onder h vervalt';
- C. de zinsnede 'of de VvE dit namens eigenaar-bewoners en eigenaar-verhuurders doet' in artikel 5, sub b vervalt;
- D. de zinsnede 'of een VvE niet namens eigenaren aanvraagt voor de woning(en) waarop de aanvraag ziet' in artikel 7, sub b vervalt;
- E. de zin 'Bij een VvE geldt deze eigen bijdrage per woning/appartement' in artikel 8, eerste lid vervalt;
- F. de zin 'Is de VvE subsidieontvanger dan dient de eigenaar-bewoner of de eigenaar-verhuurder van de woning een voornemen tot verkoop te melden.' In artikel 9, eerste lid vervalt;
- G. de toelichting behorende bij de subsidieregeling eigen woning aanpak Arnhem-Oost 2.0 wordt overeenkomstig wijziging van de bepalingen van de regeling aangepast:
 - a. de eerste zin van de toelichting op artikel 4 vervalt;
 - b. de laatste zin van de toelichting op artikel 5 vervalt;
 - c. de eerste zin van de toelichting op artikel 7 vervalt;
 - d. de zin 'In geval de VvE de aanvrager van de subsidie is, dient de eigenaar-bewoners van de woning die wordt verkocht zich te melden' in de toelichting op artikel 9 vervalt.

Artikel II Slotbepalingen

1. Dit besluit wordt aangehaald als: Tweede wijzigingsbesluit subsidieregeling eigen woning aanpak Arnhem-Oost 2.0;
2. Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 25 maart 2025,
Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,