

Ter inzage legging Ontwerp 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22c – perceel naast Aalsmeerderweg 342 en tussen 348 en 354' en ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Z24-0 62066

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken bekend dat vanaf vrijdag 25 april tot en met donderdag 5 juni 2024 het ontwerp 'TAM – omgevingsplan hoofdstuk 22c – Aalsmeerderweg 342 en tussen Aalsmeerderweg 342 en 354' met bijbehorende stukken en ontwerpbesluit hogere grenswaarde voor een ieder ter inzage ligt.

Plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd door de percelen gelegen naast Aalsmeerderweg 342 en tussen Aalsmeerderweg 348 en 354.

Doelstelling

Met dit TAM omgevingsplan worden 3 woningen mogelijk gemaakt in het lint aan de Aalsmeerderweg. Een woning naast Aalsmeerderweg 342 en 2 woningen tussen Aalsmeerderweg 348 en 354.

Participatie

Participatie heeft plaatsgevonden door een brief te sturen naar alle omliggende woningen en bedrijven. Er is 1 reactie ontvangen. Deze reactie was een verzoek om ook extra woningen in het lint te mogen bouwen. Dit verzoek wordt apart behandeld, omdat het niet binnen het plangebied van dit TAM omgevingsplan ligt.

Procedure

Het ontwerp 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22c – perceel naast Aalsmeerderweg 342 en tussen 348 en 354' ligt met de bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage van 25 april tot en met 5 juni 2024.

TAM – omgevings plan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Vornoemde ontwerp 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22c – perceel naast Aalsmeerderweg 342 en tussen 348 en 354' en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde liggen gedurende de bovengenoemde termijn voor een ieder ter inzage op de volgende wijze:

- de balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (alleen mogelijk op afspraak: 0297-387575);
- de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).
- digitaal raadplegen ontwerp TAM - omgevingsplan (met ontwerpbesluit hogere grenswaarde als bijlage bij de toelichting) op de landelijke website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0358.TAMOP22c-OW01>;
- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>, via identificatienummer NL.IM-RO.0358.TAMOP22c-OW01;
- via de gemeentelijke website <http://www.aalsmeer.nl/> via https://0358.ropubliceer.nl/?__redirected=true

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde

De te bouwen woningen aan de Aalsmeerderweg naast 342 en tussen 348 en 354 zijn gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De standaardwaarde voor industriewelawaai bedraagt 50 dB(A). De geluidbelasting Letmaal vanwege industriewelawaai ter plaatse

van de 3 woningen is berekend op 52 tot 54 dB(A). De Omgevingsdienst NZKG adviseert om voor alle te bouwen woningen uit te gaan van 55 dB(A). De standaardwaarde wordt overschreden. De grenswaarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden. Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan daarom ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde ligt tegelijkertijd met het ontwerp TAM omgevingsplan ter inzage.

Indienen zienswijze ontwerp TAM - omgevingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder een zienswijze betreffende het ontwerp TAM - omgevingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarden (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) kenbaar maken of digitaal via <https://www.aalsmeer.nl/zienswijze-indienen> onder vermelding van 'zienswijze ontwerp TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22c – perceel naast Aalsmeerderweg 342 en tussen 348 en 354' en/of onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarde Aalsmeerderweg 342 en tussen 348 en 354'. Zienswijzen kunnen naar keuze ook mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 0297-387575 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.