

Bestemmingsplan 'van Coehoornweg 1' gewijzigd vastgesteld

Op 1 april 2025 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening van Coehoornweg 1' gewijzigd vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.BPBGVCOEHOORN-WEG1-VAST.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan verandert de bedrijfswoning op de van Coehoornweg 1 onder de horeca bestemming naar een bedrijfswoning onder de recreatiebestemming. Hiermee wordt de woning gekoppeld aan de achterliggende visvijver, waardoor het recht doet aan de feitelijke situatie.

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Naar aanleiding van de zienswijze heeft een regeltechnische aanpassing plaatsgevonden. Een volledige reactie is terug te vinden in de zienswijzenota horende bij dit bestemmingsplan.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 1 mei 2025 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> onder plannummer NL.IMRO.0823.BPBGVCOEHOORNWEG1-VAST. Ook kunt u het plan op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 2 mei 2025 voor een periode van zes weken. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 1 mei 2025