

Verleende omgevingsvergunning Valenciadreef 12

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Valenciadreef 12, 3067 WL, realiseren van een meerlaagse uitbouw aan de achterzijde van een woning.

De bestaande dakramen, dakkapel, en de deur en het kozijn in de achtergevel worden verwijderd. Ook worden het achterdakvlak en de achtergevel over een breedte van circa 4,8m verwijderd. In de opening wordt een volume van 3 bouwlagen gerealiseerd, waarvan een gedeelte een bouw- en goothoogte heeft van circa 5,7m en een gedeelte een bouw- en goothoogte heeft van circa 8,7m. De achtergevellijn blijft gelijk. De uitbouw heeft aan beide zijden een afstand van circa 0,5m tot de zijkant van het dakvlak. Het platte dak van de 2e bouwlaag wordt afgewerkt met een dakterras. Op het platte dak van de 3e bouwlaag worden zonnepanelen geplaatst.

Het bouwplan valt niet in gevolgklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging (hierna: Wkb) voor het bouwen. Dus is de Wkb niet van toepassing. Voor het bouwplan is een bouwactiviteit (technisch) noodzakelijk (datum besluit 16-04-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.24.10.00106).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen.

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl