

Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rieze 2021'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 april 2025 het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rieze 2021' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000101-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan.

Dit is nog een planprocedure gestart onder de Wet ruimtelijke ordening.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Bedrijventerrein De Rieze is sinds 1984 in fasen ontwikkeld en kent daardoor meerdere bestemmingsplannen die inmiddels zijn verouderd. Het is wenselijk om over één actueel bestemmingsplan voor De Rieze te beschikken waarbij eenheid in de regels voor het gehele bedrijventerrein is aangebracht. Op enkele locaties zijn daarom de bouwhoogtes verhoogd, het bouwvlak vergroot en het bebouwingspercentage vergroot om tot eenheid van de regels te komen. Zo ontstaat er ontwikkelperspectief voor de bedrijven en ontstaat er meer duidelijkheid over de planologische mogelijkheden. Daarnaast is de omzetting van de bestemming van de Hinkenheuvel 1 van 'Wonen' naar 'Bedrijventerrein' in de actualisatie van het bestemmingsplan meegenomen.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen hebben betrekking op het correct bestemmen van de aardgastransportleiding en het gasontvangststation van de Gasunie en de persleiding en het rioolgemaal van het Waterschap. Ook zijn wijzigingen aan de regels en verbeelding aangebracht ten behoeve van de bedrijven waarop de zienswijzen betrekking hebben. Met de wijzigingen is gezorgd dat het bestemmingsplan beter aansluit op de bestaande legale situatie. Verder is de toelichting aangevuld met tekst over waterberging en de toegestane bedrijfsactiviteiten.

Inzage

De stukken liggen van 24 april 2025 tot en met 4 juni 2025 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken door de locatie van het plan of de naam van het plan (bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rieze 2021') in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

1. belanghebbenden, dan wel,
2. indieners van een zienswijze of,
3. personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.
4. personen die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het omgevingsplan ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht..

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op 5 juni 2025, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.