

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Haaksbergen Dorp, partiële herziening Zwarteland, Beatrixstraat en Zieneschstraat', hogere waardebesluit en vaststelling beeldkwaliteitsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Haaksbergen Dorp, partiële herziening Zwarteland, Beatrixstraat en Zieneschstraat' in de vergadering van 18 december 2024 gewijzigd heeft vastgesteld. Ook is in deze vergadering het bijbehorende beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Op 19 november 2024 is het hogere waardebesluit vastgesteld.

Plangebied

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de woningen aan het Zwarteland, Beatrixstraat en Zieneschstraat te Haaksbergen. Het plan omvat de sloop van 51 woningen aan de Zwarteland, Beatrixstraat en Zieneschstraat. Hiervoor worden 45 sociale woningen terug gebouwd.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0158.BP1214-0002.

Wijziging bestemmingsplan

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Haaksbergen Dorp, partiële herziening Zwarteland, Beatrixstraat en Zieneschstraat' zijn wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht. Deze wijzigingen zijn het gevolg van ambtshalve aanpassingen en zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen zijn opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende nota van zienswijzen.

Beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan dient als richtlijn voor de vormgeving van de te ontwikkelen bouwplannen en voor het gebruik en de inrichting van de openbare ruimte van het plangebied. Het beeldkwaliteitsplan wordt tegelijk met het bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld en is het toetsingskader voor de stadsbouwmeester van Het Oversticht. Het beeldkwaliteitsplan wordt van kracht met ingang van de dag na bekendmaking in het Gemeenteblad.

Hogere waardebesluit

Op grond van artikel 55 van de Wet Geluidhinder is voor het bestemmingsplan 'Haaksbergen Dorp, partiële herziening Zwarteland, Beatrixstraat en Zieneschstraat' een hogere grenswaarde vastgesteld d.d. 19 november 2024. Dit ten behoeve van industrielaawaai voor 6 woningen. Zie hiervoor beschikking Wet Geluidhinder "Hogere Grenswaarde – Industrielawaai – Zwarteland".

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan, beschikking hogere waardebesluit, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 16 januari 2025 tot en met 26 februari 2025 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis.

Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Inwoner → Vergunningen en plannen → Bestemmingsplannen en voorberei-

dingsbesluiten → Haaksbergen dorp – woongebieden → Vastgesteld → Bestemmingsplan ‘Haaksbergen Dorp, partiële herziening Zwarteland, Beatrixstraat en Zieneschstraat.

Het bestemmingsplan is ook te vinden via de website: [omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart->](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/) onder nummer NL.IMRO.0158.BP1214-0002.

Beroep bestemmingsplan

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde terinzagetermijn schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door een belanghebbende:

1. die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt heeft;
2. die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
3. die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep (waarom gaat u in beroep).

Voorlopige voorziening

Het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet.

Een belanghebbende die beroep heeft ingesteld en die van mening is dat het bestemmingsplan niet in werking zou moeten treden, kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Daarnaast moet u aangeven welk spoedeisend belang er is om het bestemmingsplan niet in werking te laten treden. Indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht, treedt het bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Geen beroep Beeldkwaliteitsplan

Op grond van artikel 8:2 Algemene wet bestuursrecht kan geen bezwaar en/of beroep worden ingediend tegen een beleidsregel. Een beeldkwaliteitsplan is zo'n beleidsregel. Er zijn daarom geen mogelijkheden tot bezwaar of beroep.

Haaksbergen, 15 januari 2025

burgemeester en wethouders van Haaksbergen,

mr. drs. R.G. Welten, burgemeester

mr. M.N.J. Broers, secretaris