

Beleidsregels voor ondergeschikte lichte horeca bij een nevenactiviteit op agrarische bedrijven

Burgemeester en wethouders van Texel;

Overwegende dat:

- In agrarische bestemmingen een horecabedrijf en/of horeca-activiteiten niet zijn toegestaan;
- Het wenselijk wordt gevonden om ondergeschikte horeca-activiteiten bij een nevenactiviteit onder voorwaarden mogelijk te maken;
- Het wenselijk is hiervoor beleidsregels te maken voor het beoordelen van aanvragen omgevingsvergunningen voor een buitenplanse omgevingsactiviteit;

Besluiten:

Vast te stellen: Beleidsregels voor ondergeschikte horeca en bijbehorende terrassen bij nevenactiviteiten op in werking zijnde agrarische bedrijven met een agrarische functie in het (tijdelijk) omgevingsplan Texel (Beleidsregels ondergeschikte horeca bij agrarische bedrijven).

Strijdig gebruik

Op grond van het (tijdelijk) omgevingsplan, deelgebied bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, is het verboden om in agrarische bestemmingen gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van een horecabedrijf. Onder een horecabedrijf wordt verstaan: een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie.

Toepassingsbereik

Deze beleidsregels zijn van toepassing op locaties die een agrarische functie hebben in het (tijdelijk) omgevingsplan Texel (de agrarische bestemmingen in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en de hierop volgende reparatieplannen) (verder: het (tijdelijk) omgevingsplan. Specifiek betreft dit de functies (voorheem bestemmingen) Agrarisch – Binnenduinrand, Agrarisch – Hoge berg, Agrarisch – Oude land, Agrarisch – Strandpolders en Agrarisch – Zeepolder.

Voorwaarden

1. Ondergeschikte lichte horeca-activiteiten zijn alleen mogelijk met een omgevingsvergunning. Dit kan worden aangevraagd via de landelijke voorziening: www.omgevingswet.overheid.nl. Er dient dan een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te worden aangevraagd (de omgevingsplanactiviteit *afwijken van regels van het omgevingsplan*). Als er ook wordt gebouwd/verbouwd kan tevens een omgevingsvergunning voor de Bouwactiviteit (*omgevingsplan*) nodig zijn.
2. In afwijking van de regels voor strijdig gebruik kan worden toegestaan om als passende ondergeschikte lichte horeca-activiteiten, aan te bieden voor consumptie ter plaatse:
 - koffie, thee en limonade (geen frisdrank en alcoholhoudende dranken);
 - producten die zijn geteeld op het eigen agrarische bedrijf;
 - etenswaren zoals koek, gebak, ijs en daarmee vergelijkbare producten die zijn gemaakt van producten die op het eigen agrarische bedrijf zijn geteeld.Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een ruimer assortiment aan producten aan te bieden, zoals broodjes en (volledige) maaltijden. Ook is het niet toegestaan producten aan te bieden die ter plaatse verder bereid moeten worden voordat ze kunnen worden geconsumeerd, zoals frituur. Onder limonade wordt verstaan: een siroop aangelengd met water zonder koolzuur.
3. Ondergeschikte lichte horeca-activiteiten zijn alleen toegestaan in combinatie met de nevenactiviteiten 'extensief recreatief medegebruik', 'bezoekboerderij', 'proeverij agrarische producten' en 'onderzoek en ontwikkeling met educatieve doeleinden', alsmede als er productie en branchegerichte detailhandel plaatsvindt op het agrarische bedrijf en de daarvoor vereiste omgevingsvergunning op grond van het (tijdelijk) omgevingsplan Texel is verleend. Deze nevenactiviteiten moeten een duurzaam en structureel karakter hebben.
4. Ondergeschikte lichte horeca-activiteiten zijn niet toegestaan in combinatie met andere nevenactiviteiten, zoals kamperen bij de boer.

5. Ondergeschikte lichte horeca-activiteiten zijn alleen toegestaan bij een reëel agrarisch bedrijf *1) als bedoeld in het (tijdelijk) omgevingsplan.
 6. Wanneer er productie en branchegerichte detailhandel plaatsvindt op het agrarische bedrijf dan maken de ondergeschikte lichte horeca-activiteiten daarvan onderdeel uit en de oppervlakte die voor beide nevenactiviteiten wordt gebruikt is tezamen niet groter dan 80 m². Daarnaast mag er dan voor de ondergeschikte lichte horeca-activiteiten een buitenruimte worden ingericht, verhard of onverhard, met een maximale oppervlakte van 50 m².
 7. Is er geen sprake van productie- en branchegerichte detailhandel op het agrarische bedrijf dan vinden de ondergeschikte lichte horeca-activiteiten plaats in een bestaand bedrijfsgebouw of op een, verharde of onverharde, buitenruimte met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m².
 8. Ten aanzien van een buitenruimte voor de ondergeschikte lichte horeca-activiteiten geldt dat deze goed landschappelijk is ingepast en geen onevenredige afbreuk doet aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid. Het beeldkwaliteitsplan Buitengebied 'Texel in Ontwikkeling' van de gemeente Texel, is steeds onderdeel van het toetsingskader voor de ruimtelijke inpassing.
 9. Het parkeren ten behoeve van de ondergeschikte lichte horeca-activiteiten dient op eigen erf plaats te vinden.
 10. De ondergeschikte lichte horeca-activiteiten vinden alleen plaats tussen 09.00 en 21.00 uur.
 11. Op een buitenruimte voor de ondergeschikte lichte horeca-activiteiten worden geen bouwwerken, bouwsels en andere objecten geplaatst, anders dan tafels, stoelen en eventueel een parasol.
- *1) Onder een reëel agrarisch bedrijf wordt verstaan dat wat het omgevingsplan, onderdeel Bestemmingplan Buitengebied 2013 en paraplubestemmingsplan verblijfsrecreatie (Versie raadscommissie 3/4 december 2024) daaronder verstaat.

*Vastgesteld in de vergadering van 12 november 2024
Burgemeester en wethouders van Texel,
De secretaris, De burgemeester,
E. Wolfkamp M. Pol Msc*