

Voornemen tot tijdelijk in gebruik geven van een keldergedeelte aan Gierstraat 5 te Haarlem aan Stichting STAD

De gemeente Haarlem heeft het voornemen om een keldergedeelte aan Gierstraat 5 tijdelijk in gebruik te geven aan Stichting STAD.

Het betreft:

- het keldergedeelte aan Gierstraat 5, groot ca. 1.400 m², thans kadastraal bekend gemeente Haarlem HLM01, sectie C, nummer 8062 A1.

STAD staat voor Stichting Talent and Dreams. Een projectbureau voor jongeren met hoofdkwartieren in Alkmaar, Haarlem (Oost), het Gooi, Leiden, Delft en Utrecht. Op al deze plekken begeleidt STAD jongerenprojecten; van conceptontwikkeling tot begrotingen maken, van voorbereidingen tot productie. STAD helpt jongeren bij het realiseren van een project en faciliteert waar nodig. Van een festival, een expo tot een skatepark.

STAD heeft zich gemeld bij de gemeente Haarlem en gevraagd om tijdelijk gebruik te mogen van het keldergedeelte aan Gierstraat 5, tot aan het moment dat gestart wordt met de verbouwing van het keldergedeelte tot een openbare fietsenstalling.

STAD heeft een duidelijke maatschappelijke functie en de gemeente Haarlem wil graag jongereninitiatieven stimuleren. STAD zal voor een tijdelijke periode met weinig middelen de ruimte in de kelder invullen. Door de ruimte met weinig middelen in te vullen, is een korte ontruimingsperiode mogelijk zodra STAD de ruimte weer moeten verlaten. De ruimte wordt door STAD geaccepteerd zoals die is en er wordt niet verbouwd of gesloopt. STAD is geen commerciële instelling en ontplooit in de ruimte geen commerciële activiteiten. STAD draagt zelf alle kosten voor het gebruik van de ruimte.

STAD zal de ruimte met name invullen als expositieruimte met exposities die voortvloeien uit jongerenprojecten. Een creatieve pop-up waar bijvoorbeeld ook ruimte is voor een open kunstwerkruimte, een film-ruimte, studio/filmhoek, een fotostudio en een DJ-ruimte.

Het bovenstaande betekent dat de gemeente van mening is dat op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria Stichting STAD de enige serieuze gegadigde is, die in aanmerking komt voor het tijdelijke gebruik van het keldergedeelte aan Gierstraat 5 te Haarlem. De gemeente wordt hierin ook gesteund door jurisprudentie inzake het Didam-arrest.

De gemeente zal, na een wachttijd van veertien kalenderdagen na de datum van deze publicatie, uitvoering geven aan haar voornemen met STAD een bruikleenovereenkomst aan te gaan voor een periode van 5 maanden met optie tot verlenging. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft, kunt u contact opnemen met Cynthia M. van Lit via cvanlit@haarlem.nl of met Thomas Misset, via tmisset@haarlem.nl.

Vervaltermijn

Als u het niet eens bent met het voornemen tot in bruikleen geven van de voor omschreven ruimte dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen veertien kalenderdagen na publicatie een reactie te richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, Postbus 511, 2003 PB te Haarlem.

Indien binnen de gestelde termijn geen reactie wordt ontvangen dan vervalt het recht tegen het voorgenomen in bruikleen geven op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente Haarlem en de potentiële gebruiker zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de bruikleenovereenkomst wordt opgekomen.

Met de publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).