

Subsidieregeling aanpak energiearmoede woningeigenaren Roerdalen 2025-2027

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen

gelet op:

- artikel 2 lid 2 van de Algemene subsidieverordening Roerdalen 2020;
- het Nationaal Isolatieprogramma, met als doel om 2,3 miljoen woningen te isoleren in de periode tot en met 2030, met een nadruk op de 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen;

overwegende dat:

- we voor de opgave staan om ons gasverbruik te verminderen om minder CO2 uitstoot te hebben en klimaatverandering tegen te gaan;
- dit gedaan kan worden door de gebouwde omgeving vergaand te verduurzamen door te isoleren, ventileren en uiteindelijk van het gas af te gaan;
- elke Woningeigenaar verantwoordelijk is voor de verduurzaming van zijn of haar eigen woning;
- niet iedere Nederlander de financiële positie heeft om aan deze verduurzamingslag mee te doen;
- door de wereldwijde geopolitieke situatie de energieprijzen enorm zijn gestegen;
- woningeigenaren met een laag inkomen en een slecht geïsoleerde woning daardoor nog meer in de problemen komen;
- deze woningeigenaren hierdoor steeds verder in een armoedeval raken;
- het de wettelijke taak van de gemeente is om mensen met een minimuminkomen te ondersteunen om hen in staat te stellen mee te doen in de samenleving;
- de gemeente van het Rijk een bijdrage heeft gekregen om deze mensen te helpen met het structureel verlagen van hun energierekening door woningverbeteringen aan te bieden;

BESLUIT:

de navolgende Subsidieregeling Aanpak Energiearmoede Woningeigenaren Roerdalen 2025-2027 vast te stellen:

Hoofdstuk 1. Inleidende bepalingen

Artikel 1.1. Begripsomschrijving

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

1. Bestaande woning: een grondgebonden woning in Roerdalen die op het moment van de indiening van een aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner en is bedoeld voor permanente bewoning;
2. Slecht geïsoleerde woning: een bestaande woning met energielabel D, E, F of G dan wel een bestaande woning zonder label of met ander label waarvan minimaal 2 van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht zijn geïsoleerd:
 - a. De vloer en/of bodem;
 - b. De gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. Het dak en/of de zoldervloer en/of de vlieringvloer;
 - d. De ramen.
3. Slecht geïsoleerde bouwdelen: een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel. Deze tabel is ook van toepassing op gebouwen van VvE's.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/ vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$

Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

4. Energielabel: het energielabel zoals bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen en zoals geregistreerd op <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energie-label/>;
5. Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens de eigenaar is van de bestaande grondgebonden woning én volgens de gemeentelijke basisregistratie op het moment van de aanvraag staat ingeschreven op het adres van de woning.
6. Isolerende maatregelen: maatregelen aan de energetische schil van de woning, in deze regeling gaat het om spouwmuurisolatie, dakisolatie dan wel zolder- of vlieringisolatie, vloerisolatie dan wel bodem isolatie en HR++ glas;
7. Bouwinstallatiebedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is in geschreven in de sectie bouwinstallatiebedrijf of een vergelijkbare sectie;
8. Energietoeslag: gemeentelijke categoriale bijzondere bijstand als tegemoetkoming voor de gestegen kosten van energie;
9. Maatregelenlijst: lijst met voor subsidie in aanmerking komende isolerende maatregelen inclusief criteria waaraan deze maatregelen moeten voldoen;
10. Bouwjaar: het bouwjaar van de woning zoals vastgesteld in de Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG);
11. Monument: een rijksmonument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet of een gemeentelijk monument dat is ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister als bedoeld in artikel 2 van de Erfgoedverordening Roerdalen2018;
12. Subsidieplafond: het bedrag dat in een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
13. Rd-waarde/U-waarde: warmteweerstand van een materiaal/ product volgens de leverancier van het materiaal;
14. Natuurvriendelijk isoleren: werkwijze om te kunnen isoleren zoals omschreven op de volgende website: <https://www.natuurvriendelijkisoleren.nl/>
15. Aanvraag: een via de daarvoor ingerichte aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket ingediend verzoek om subsidie;
16. Duurzaam Bouwloket: organisatie die in opdracht van de gemeente Roerdalen uitvoering geeft aan het "energieloket" en door het college gemandateerd is deze subsidieregeling uit te voeren;
17. Inkomen: het inkomen is het verzamelinkomen van alle personen op het adres, behalve van de inwonende kinderen.

Artikel 1.2 Reikwijdte en voorwaarden subsidieregeling

1. Deze regeling is van toepassing op het treffen van isolerende maatregelen op of in bestaande slecht geïsoleerde woningen in de gemeente Roerdalen .
2. Subsidie wordt verleend aan eigenaren-bewoners van een bestaande woning met energielabel D, E, F of G dan wel een bestaande woning zonder label/met ander label waarvan minimaal 2 van de volgende bestaande bouw delen niet of slecht zijn geïsoleerd:
 - a. De vloer en/of bodem;
 - b. De gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. Het dak en/of de zoldervloer en/of de vlieringvloer;
 - d. De ramen.
3. Subsidie wordt verleend voor isolatiemaatregelen zoals beschreven in bijlage 1 (maatregelenlijst) van deze regeling.
4. Deze isolatiemaatregelen worden toegepast in de woning van de eigenaar-bewoner.
5. Subsidie wordt verleend aan eigenaren-bewoners die in 2022, 2023 of 2024 recht hadden op de energietoeslag of een inkomen hebben niet hoger dan 150% van de toepasselijke bijstandsnorm in Roerdalen. Het inkomen wordt berekend volgens de bepalingen van de Participatiewet.
6. Een subsidieaanvraag kan meerdere isolatiemaatregelen bevatten.
7. De isolerende maatregelen zijn uitgevoerd na 1 januari 2025 of worden uitgevoerd en afgerond voor 31 december 2027.
8. De aanvrager heeft de isolatiemaatregelen uiterlijk 6 maanden na toekenning van de subsidie uitgevoerd. Bij aanvragen ingediend op uiterlijk 30 juni 2027 is de uiterste termijn voor uitvoering van de maatregelen 31 december 2027.
9. Isolatiemaatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving, doordat ze bijvoorbeeld geëist worden in de bouwvoorschriften van het Bouwbesluit of van de gemeente, komen niet in aanmerking voor subsidie.

10. Subsidie aan eigenaar-bewoners van monumenten wordt alleen verstrekt voor dakisolatie van binnenuit en voor zolder- of vlieringsisolatie. Andere isolatiemaatregelen komen voor monumenten niet in aanmerking.
11. Wanneer er andere (subsidie)regelingen mogelijk zijn voor de isolatiemaatregelen, dan is het vanuit deze regeling mogelijk om deze te combineren. Er kan echter nooit meer dan 100% van de kosten worden vergoed.

Artikel 1.3 Subsidieperiode

1. Subsidie kan worden aangevraagd na inwerkingtreding van deze regeling.
2. Subsidie kan worden aangevraagd tot en met 30 juni 2027 of tot het moment dat het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 1.4 Uitvoering maatregelen

1. Maatregelen voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in bijlage 1 (maatregelenlijst) van deze regeling.
2. De eigenaar-bewoner kan deze maatregelen uitsluitend op één van de volgende manieren (laten) uitvoeren:
 - a. Door een bouwinstallatiebedrijf dat is georganiseerd door Duurzaam Bouwloket in het kader van de lokale aanpak isolatie van de gemeente Roerdalen.
 - b. Door een (zelfgekozen) bouwinstallatiebedrijf.
 - c. Door de eigenaar-bewoner zelf. Dit geldt alleen voor de volgende maatregelen:
 - i. Dakisolatie van binnenuit
 - ii. Vloerisolatie
 - iii. Bodemisolatie (kruipruimte)
 - iv. Gevelisolatie (met uitzondering van spouwmuurisolatie)

Hoofdstuk 2. Subsidieaanvraag

Artikel 2.1. Aanvrager

1. Subsidieaanvragen kunnen uitsluitend worden gedaan door:
 - a. Een eigenaar-bewoner van een bestaande koopwoning in de gemeente Roerdalen die voldoet aan de voorwaarden uit deze regeling;
2. Niet voor subsidie in aanmerking komen:
 - a. Nog te bouwen woningen of nog te bouwen woningdelen.
 - b. Huurwoningen
 - c. Woningen waarbij sprake is van een vereniging van eigenaren.

Artikel 2.2. Indieningsvereisten aanvraag

1. Als de isolerende maatregelen worden uitgevoerd door een zelfgekozen bouwinstallatiebedrijf gelden de volgende vereisten:
 - a. aanvragen kunnen uitsluitend digitaal gedaan worden op de manier zoals die op de website van de gemeente Roerdalen is vermeld (via de daarvoor ingerichte aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket);
 - b. bij de subsidieaanvraag wordt het volgende ingediend:
 - i. een factuur van de getroffen isolatiemaatregel of een getekende offerte/prijsopgave van de beoogde isolatiemaatregelen inclusief hun isolatiewaarde;
 - ii. de materialen die hiervoor zijn of worden gebruikt;
 - iii. de hoeveelheid geïsoleerde of beoogd te isoleren oppervlakte in m² per maatregel;
 - iv. de kosten van de maatregel(en);
 - v. als de maatregelen al zijn uitgevoerd foto's van de werkzaamheden waarop zichtbaar is de naam, het merk, soort isolatiemateriaal en dikte van het isolatiemateriaal;
 - vi. indien van toepassing, de benodigde omgevingsvergunning.
2. Als de isolerende maatregelen worden uitgevoerd door de eigenaar-bewoner zelf gelden de volgende vereisten:
 - a. aanvragen kunnen uitsluitend digitaal gedaan worden op de manier zoals die op de website van de gemeente Roerdalen is vermeld (via de daarvoor ingerichte aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket);
 - b. bij de subsidieaanvraag wordt het volgende ingediend:

- i. een overzicht van de getroffen of beoogde isolatiemaatregelen inclusief hun isolatiewaarde;
- ii. de materialen die hiervoor zijn of worden gebruikt;
- iii. de hoeveelheid geïsoleerde of beoogd te isoleren oppervlakte in m² per maatregel;
- iv. de kosten van de benodigde materialen voor het uitvoeren van de maatregel(en) :
 - a. in geval deze maatregelen bij de aanvraag al zijn uitgevoerd op basis van facturen.
 - b. In geval de maatregelen nog niet zijn uitgevoerd, schermafbeeldingen waar de prijs van de beoogd te gebruiken materialen duidelijk op vermeld staat;
- v. in geval deze maatregelen bij de aanvraag al zijn uitgevoerd op basis van facturen.
- vi. In geval de maatregelen nog niet zijn uitgevoerd, schermafbeeldingen waar de prijs van de beoogd te gebruiken materialen duidelijk op vermeld staat;

Hoofdstuk 3. Weigeringsgrond

Artikel 3.1

1. Onverminderd de artikelen 4:25, tweede lid, en 4:35 van de Awb en artikel 8 van de Algemene subsidieverordening Roerdalen 2020 weigert het college de subsidie in ieder geval indien de subsidieaanvraag dan wel de subsidieaanvrager niet voldoet aan de vereisten om in aanmerking te komen voor subsidie op grond van deze subsidieregeling.

Hoofdstuk 4. Subsidie

Artikel 4.1 Subsidiebedrag

1. De subsidie voor de in bijlage 1 bedoelde isolatiemaatregelen bedraagt maximaal € 2.600,- inclusief BTW per woning.
2. De subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (aanbrengen en materiaal) van de uit te voeren dan wel uitgevoerde maatregelen.

Hoofdstuk 5. Subsidieplafond

Artikel 5.1 Hoogte subsidieplafond

1. Voor deze regeling geldt een subsidieplafond van € 175.000.
2. Het college verdeelt het beschikbare bedrag op volgorde van ontvangst van de aanvragen, tot het subsidieplafond is bereikt. Als datum van ontvangst geldt de datum waarop de aanvraag volledig is ingediend.

Hoofdstuk 6. Subsidievaststelling en uitbetaling

Artikel 6.1 Vaststelling subsidie

1. De verleende subsidie wordt direct bij toekenning vastgesteld.
2. Het college behoudt zich het recht voor om ter plekke te controleren of gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd.

Artikel 6.2 Uitbetaling subsidie

1. De subsidie wordt na verlening van de subsidie uitbetaald:
 - a. Indien de maatregelen door een zelf gekozen bouwinstallatiebedrijf worden of zijn uitgevoerd, zoals benoemd in artikel 1.4 lid 2 onder a, wordt de subsidie binnen acht weken na verlening uitbetaald aan de subsidieaanvrager.
 - b. Indien de maatregelen door de aanvrager zelf worden of zijn uitgevoerd, zoals benoemd in artikel 1.4 lid 2 onder b, wordt de subsidie binnen acht weken na verlening uitbetaald aan de subsidieaanvrager.

Hoofdstuk 7. Verplichtingen

Artikel 7.1 Verplichtingen en medewerking

1. De subsidieontvanger verleent medewerking aan de in artikel 6.1 lid 2 genoemde controle.
2. De subsidieontvanger is verplicht om zodra overgegaan wordt tot daadwerkelijke realisatie foto's van de werkzaamheden/maatregelen in te dienen waarop de naam, het merk, soort isolatiemateriaal en dikte van het isolatiemateriaal zichtbaar is.
3. Als de subsidie pas aangevraagd wordt na realisatie van de maatregelen is lid 2 niet van toepassing. In dat geval dienen de foto's bij de aanvraag te worden ingediend.

Hoofdstuk 8. Slotbepalingen

Artikel 8.1 Inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Deze regeling vervalt op 31 december 2027.

Artikel 8.2 Hardheidsclausule

Het college kan van de bepalingen in deze regeling afwijken als daaraan vasthouden voor een subsidie-aanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen.

Artikel 8.3 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling aanpak energiearmoede woningeigenaren Roerdalen 2025-2027'.

Sint Odiliënberg, 8 april 2025.

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

*de secretaris,
L.H.C. Bijl*

*de burgemeester,
mr. M.D. de Boer-Beerta*

Bijlage 1: Maatregelenlijst aanpak energiearmoede woningeigenaren Roerdalen 2025-2027

Isolatiemaatregel	Minimaal oppervlak	Isolatiewaarde	Overige voorwaarden
Spouwmuurisolatie	10 m ²	Rd = 1,1 [m ² K/w]	Spouwmuurisolatie is alléén toegestaan wanneer dit wordt uitgevoerd door een isolatiebedrijf dat voldoet aan de uitgangspunten van 'natuurvriendelijk isoleren' PIR/PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen
Gevelisolatie	10 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	
Vloerisolatie	20 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
Bodemisolatie	20 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
Dakisolatie	20 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	Dakisolatie van buitenaf is alléén toegestaan wanneer dit wordt uitgevoerd door een isolatiebedrijf dat voldoet aan de uitgangspunten van 'natuurvriendelijk isoleren';
Zolder- of vlieringvloerisolatie	20 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	De zolder of vliering moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen voorzieningen aanwezig mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u die voorzieningen (bijna) niet.
Triple glasisolatie*	3 m ²	U = 0,7 [W/m ² K]	De kozijnen worden vervangen door isolerende kozijnen met een Uf-waarde van maximaal 1,5 W/m ² K.
HR++ glasisolatie*	3 m ²	U = 1,2 [W/m ² K]	
Vacuümglas		U = 0,7 [W/m ² K]	
Isolerend paneel in kozijn*		U = 1,2 [W/m ² K]	Alleen in combinatie met glasisolatie
Isolerende deur*		U = 1,5 [W/m ² K]	Alleen in combinatie met glasisolatie
* Het gaat enkel om vervanging van oude ramen, panelen of deuren. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking;			
De definities en waarden die worden gehanteerd voor bovenstaande isolatiemaatregelen zijn gebaseerd op de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) bij woningeigenaren van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat.			