

Publicatie ontwerp TAM-omgevingsplan en Beeldkwaliteitsplan Vronermeerweg Sint Pancras

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dijk en Waard maken ingevolge artikel 16.30 van de Omgevingswet bekend dat, met ingang vanaf 22 april 2025 voor een ieder ter inzage ligt, het ontwerp "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22B Woonontwikkeling Vronermeerweg Sint Pancras" en "Stedenbouwkundig & Beeldkwaliteitsplan Locatie Vronermeerweg Sint Pancras".

Wat is een TAM-omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Per gemeente is er een omgevingsplan voor het grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, maakt de gemeente gebruik van het Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM-) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Doel TAM-Omgevingsplan Met het TAM-omgevingsplan Woonontwikkeling Vronermeerweg wordt het Omgevingsplan Dijk en Waard voor de locatie gewijzigd. Het gebied wordt her-ontwikkeld tot een woongebied dat zich manifesteert als wooneiland (Vronereiland), een woningbouwlocatie met een gedifferentieerd programma bestaande uit maximaal 127 woningen waarvan 30% sociale huurwoningen.

Geen Milieueffectrapportage

Het college heeft op 15 april 2025 besloten dat er geen milieueffectrapportage (mer) nodig is, aangezien de ontwikkelingen die dit TAM-IMRO plan mogelijk maakt geen 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu met zich brengen. De plan-mer-beoordeling maakt onderdeel uit van het ontwerp omgevingsplan. Tegen dit besluit kunt u geen bezwaar en beroep indienen. U kunt hier wel op reageren in het kader van de nu voorliggende procedure van het ontwerp omgevingsplan.

Doel Stedenbouwkundig & Beeldkwaliteitsplan (hierna: BKP)

In het BKP zijn de ruimtelijke randvoorwaarden voor de woningbouwontwikkeling vastgelegd. Het BKP dient na vaststelling als flexibel toetsingskader voor de aan te vragen omgevingsvergunningen voor de realisatie van de woningen. In de regels van het TAM-omgevingsplan is een dynamische verwijzing naar het BKP opgenomen.

Terinzagelegging

Het ontwerp omgevingsplan en BKP liggen vanaf 22 april 2025 gedurende zes weken (tot en met 2 juni 2025) ter inzage bij de recepties van het gemeentehuis aan de Parelhof 1 in Heerhugowaard en De Binding aan de Bosgroet 2 in Zuid-Scharwoude.

Het ontwerp omgevingsplan is tevens digitaal te raadplegen op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Als u bij de zoekterm de naam of identificatienummer: "NL.IM-RO.1980.TAM22BVRONERMWGSP-ON01" invoert, wordt u direct naar het plan geleid. Onder bijlage 1 bij de toelichting kunt u tevens het BKP raadplegen.

Zienswijzen kunt u richten aan burgemeester en wethouders (Postbus 390, 1700 AJ Dijk en Waard. Per mail kan dit ook naar: r.frusch@dijkenwaard.nl. Voor het mondeling kenbaar maken van uw zienswijze wordt u verzocht vooraf contact op te nemen met de heer R. Frusch, telefoonnummer 14072 of via het hiervoor vermelde mailadres.

Heerhugowaard, 18 april 2025

Burgemeester en wethouders van Dijk en Waard