

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro Beukenlaan 42 te Odiliapeel

Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna "Gemeente" genoemd
- xx, hierna "Initiatiefnemer" genoemd

Datum overeenkomst:

07 april 2025 (Zaaknummer 30666-2024)

Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen aan de Beukenlaan 42 te Odiliapeel bestaande uit de kadastrale percelen gemeente Uden sectie D, nummers 3978, 3979 en 3980 (voorheen 3408 en 3409).

Projectinhoud (Initiatief):

Initiatiefnemer het voornemen heeft om op de Locatie de huidige woonboerderij gelegen aan de Beukenlaan 42 te Odiliapeel te slopen en er een twee-onder-één-kapper voor in de plaats terug te bouwen. Een en ander conform de hiertoe op verzoek van Initiatiefnemer vast te stellen planologische maatregel en daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing.

Hoofdpijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform de (vast te stellen) omgevingsvergunning en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.