

Gemeente Stadskanaal, voornemen verkoop van grond

Kenmerk: Z-25-148410

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maken bekend het voornemen te hebben tot verkoop van een stuk grond. Het gaat hier om een gedeelte ter grootte van circa 184 m² van het perceel nu kadastraal bekend:

- gemeente Onstwedde, sectie B, nummer 7348.

Het stuk grond is een gedeelte openbare ruimte, plaatselijk bekend gelegen naast en ten noordwesten van Hoofdstraat 62, 9501CN Stadskanaal, direct grenzend aan het perceel nu kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B, nummer 7349.

De gemeente Stadskanaal zal het bedoelde stuk grond alleen maar verkopen (als bouwterrein) voor het aanleggen van zeven parkeerplaatsen (voor gangbare personenauto's) dat onderdeel is van een bouwplan betreffende het appartementencomplex Hoofdstraat 62, 9501CN Stadskanaal, om het realiseren van dat bouwplan mogelijk te maken. Dit bouwplan betreft de verbouw van winkelruimte op de begane grond naar woonruimte (appartementen). Om dit bouwplan te kunnen realiseren moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht. Omdat in, op of onder het gebouw niet mogelijk is, is het aanbrengen van de parkeerruimte op onbebouwd terrein dat bij het gebouw behoort welbeschouwd de enige optie. Een groot deel van het bedoelde gedeelte grond is al jarenlang in gebruik als parkeerruimte.

Vanwege de specifieke reden voor de verkoop en het beperkt toegestane gebruik meent de gemeente Stadskanaal dat de appartementseigenaren van de aangrenzende percelen nu kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B, nummers 7349 en 7350, slechts de enige serieuze gegadigde zijn voor aankoop van het genoemde stuk grond. Daarom ziet de gemeente af van het bieden van gelegenheid aan eventuele andere geïnteresseerden om hier naar mee te dingen.

Reactietermijn

Iedere gegadigde die meent volgens de gestelde criteria toch ook serieuze gegadigde te zijn en in aanmerking wenst te komen voor aankoop, of die meent dat de criteria en/of genomen beleidsvrijheid niet aan de daaraan te stellen eisen voldoen, dient hiervoor een schriftelijke en gemotiveerde – door het noemen van de reden(en) waarom – reactie aan te leveren. Deze reactie moet uiterlijk binnen 20 dagen na de datum van bekendmaking van dit voornemen door de gemeente zijn ontvangen.

U kunt uw reactie sturen:

- per e-mail, naar gemeente@stadskanaal.nl
- per post, naar Postbus 140, 9500 AC Stadskanaal

Vermeld in uw reactie het kenmerk dat bovenin deze bekendmaking staat.

Vervolgprocedure

Wanneer de gemeente geen tijdige reactie(s) heeft ontvangen, wordt besloten tot de verkoop van de grond zoals is voorgenomen en bekendgemaakt.

Wanneer zich wel tijdig andere belangstellenden hebben gemeld bij de gemeente, zal het college van burgemeester en wethouders aan de hand van de voornoemde criteria beoordelen of een belangstellende ook als serieuze gegadigde is aan te merken. Wanneer dan blijkt dat er meer dan één serieuze gegadigde is wordt niet overgegaan tot verkoop van deze grond zoals hier is voorgenomen en bekendgemaakt.

Afbeelding locatie (indicatief)

