

Aankondiging voorgenomen verkoop door gemeente Veere van twee stroken grond aan de Braamweg te Koudekerke, thans nog deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Valkenisse, sectie K nummer 2751

De gemeente Veere heeft het voornemen om twee stroken grond, gelegen bij Braamweg 3 te Koudekerke, thans nog deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Valkenisse, sectie K nummer 2751, te verkopen en te leveren aan de aangrenzende perceelseigenaar. De te verkopen stroken zijn in het geel en rood weergegeven op bijgaande tekening.

De gemeente verkoopt onroerende zaken op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. De gemeente kan afzien van deze openbare en transparante procedure als bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop. Bij voorgenomen verkoop van de bovengenoemde stroken ziet de gemeente Veere de beoogd koper als enige serieuze gegadigde, en wel op basis van de volgende criteria:

- De eigendom van de beoogde koper grenst aan de te verkopen stroken;
- Er zijn geen andere aangrenzende eigenaren, die interesse hebben in de aankoop van de betreffende stroken;
- De beoogd koper is voornemens de stroken te betrekken bij het aan de beoogd koper in eigendom toebehorende perceel en deze stroken te gebruiken als uitbreiding van dit perceel;
- Het beoogde gebruik van de stroken past binnen de bestemming;
- De beoogde verkoop van de stroken is getoetst aan het geldende gemeentelijk beleid met betrekking tot groen- en reststroken en voldoet aan de criteria die daarin zijn opgenomen.

Als u van mening bent dat u ook voldoet aan deze criteria en daarom in aanmerking komt voor koop van de stroken, moet u uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze aankondiging bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Veere met betrekking tot deze voorgenomen verkoop. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als de dagvaarding voor het kort geding rechtsgeldig is betekend aan de gemeente Veere binnen de genoemde termijn van twintig dagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Als het kort geding niet tijdig aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop in een gerechtelijke procedure op te komen of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak ook te baseren.

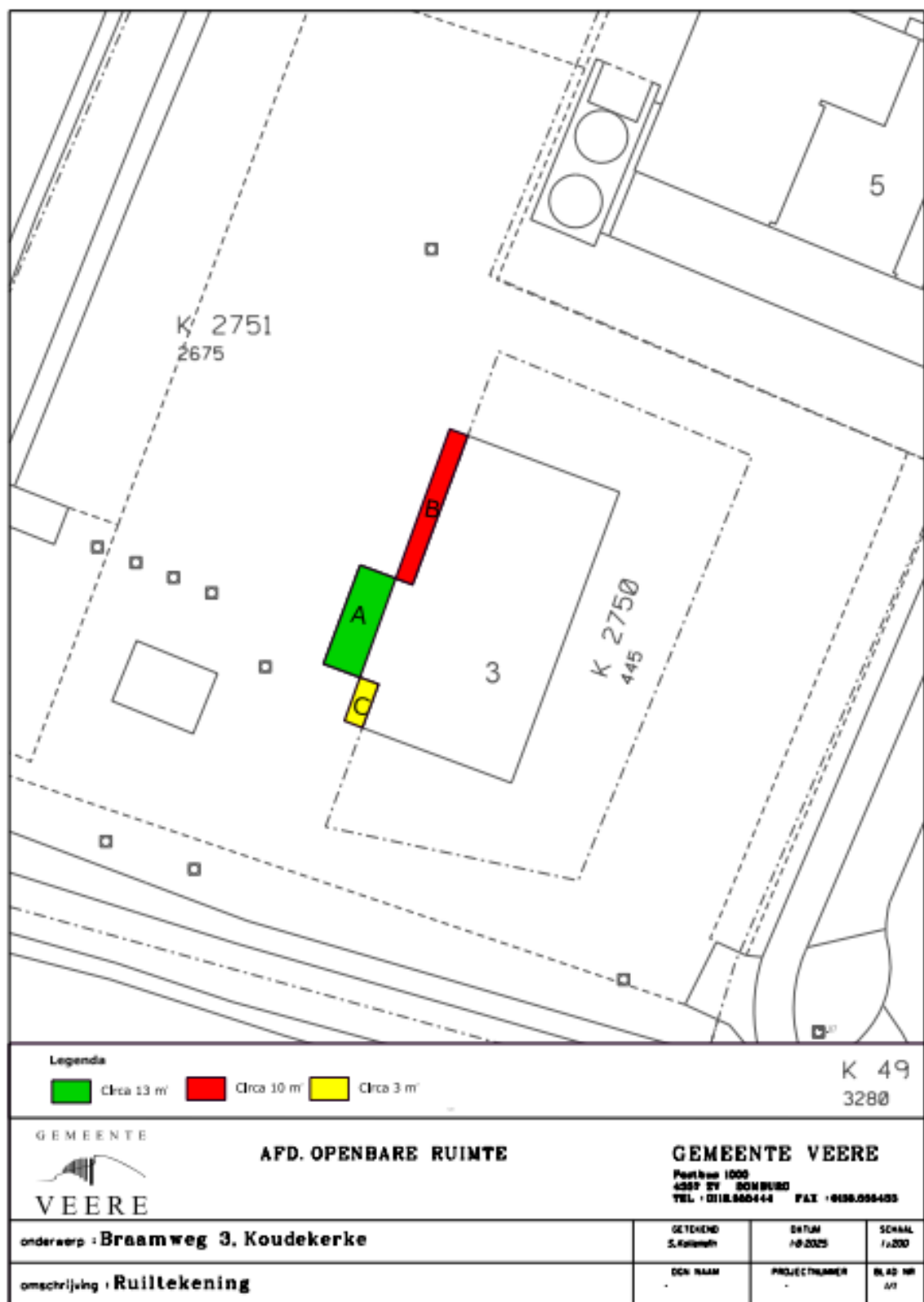
Deze zaak wordt behandeld door mevrouw L. Vos-Bouman, bereikbaar per telefoon op 0118-555444 of per e-mail op grondzaken@veere.nl

Adres:
Braamweg 3 Koudekerke

Kadastrale gegevens:
Valkenisse, sectie K nummer
2751

Oppervlakte:
Ongeveer 13 m²

Datum publicatie:
17 april 2025



Domburg 17 april 2025,
Burgemeester en wethouders van Veere