

Rioolaansluitverordening Weert

De raad van de gemeente Weert;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

overwegende dat de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater en inzameling van overtollig hemel- en grondwater een zorgplicht is van de gemeente en het voor het goed uitvoeren van deze plicht noodzakelijk is om een blijvend goede werking van de gemeentelijke riolering te garanderen en daartoe het stellen van regels voor het aansluiten op en gebruik van de gemeentelijke riolering noodzakelijk is;

Besluit vast te stellen de 'Rioolaansluitverordening Weert'

Paragraaf 1 Algemene bepalingen

Artikel 1. Definities

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

- a. aansluiting: het door of in opdracht van de gemeente Weert leggen van een buisleiding of een andere voorziening, van de gemeentelijke openbare riolering tot aan het eigendom waarvoor de aansluiting plaatsvindt. Dit met het doel om voor dat eigendom een directe of indirecte lozing op de gemeentelijke openbare riolering mogelijk te maken;
- b. aanvraag: onder een aanvraag wordt in deze verordening verstaan een verzoek voor de realisatie van de aansluiting van het perceel op de openbare riolering;
- c. bedrijfsmatig afvalwater: verzamelaanvoer voor afvalwater dat geproduceerd wordt tijdens bedrijfsmatige processen;
- d. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert;
- e. drukriool: drukriool of drukriolering is het gedeelte van het openbaar riool van het type mechanische riool bestemd voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, exclusief hemelwater en grondwater, waarbij het transport plaatsvindt met overdruk;
- f. gebruiker: de perceeleigenaar, de zakelijk gerechtigde van het perceel of de huurder van het perceel die gebruik maakt van de aansluiting op het openbaar riool;
- g. gemeentelijke aansluitleiding: deel van de rioolaansluitleiding gelegen in grond in eigendom van de gemeente;
- h. huishoudelijk afvalwater: afvalwater afkomstig van particuliere huishoudens bestaande uit fecaliën, WC-papier en afvalwater dat vrijkomt uit huishoudelijke processen;
- i. IBA: individuele behandeling van huishoudelijk afvalwater;
- j. minigemaal: een pompinstallatie om huishoudelijk afvalwater weg te pompen over een persleiding. Een minigemaal bestaat uit een pompput en besturingskast;
- k. particuliere aansluitleiding: de rioolaansluitleiding die is gelegen in de grond van een particulier tot aan de erfgrans;
- l. rechthebbende: de eigenaar of zakelijk gerechtigde van het perceel ten behoeve waarvan de aansluiting op het openbaar riool wordt gerealiseerd en in stand gehouden;
- m. rioolaansluitleiding: rioolleiding tussen een gemeentelijke voorziening voor het beheer van afvalwater en het perceel of gebouw waar afvalwater vrijkomt;
- n. voorziening voor het beheer van afvalwater: openbaar vuilwaterriool, openbaar hemelwaterstelsel, openbaar ontwateringstelsel, andere voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater of zuiveringsvoorziening.

Paragraaf 2 Rioolaansluiting

Artikel 2 Rioolaansluiting

1. Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen aan het openbaar riool zonder toestemming van het college.
2. Het is niet toegestaan een aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool tot stand te brengen of te wijzigen.
3. Rechthebbende kan een aanvraag indienen voor een aansluiting op het openbaar riool bij de gemeente.
4. De aansluiting van een particulier riool of een bedrijfsriool op het openbaar riool wordt verricht door en in opdracht van de gemeente.

Artikel 3 Voorwaarden van een aansluiting

1. Aansluiting op het openbaar riool van het particulier riool (woning) of wijziging van een particuliere aansluiting bestaat uit een of twee buisleiding(en). De aansluitleiding voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - a. Bij twee leidingen worden deze aangebracht in één sleuf, middels open sleuftechniek zonder bronnering.
 - b. Voor regenwater wordt een bruine en voor rioolwater een grijze afvoerpijp van PVC aangeboden. De leidingen zijn maximaal 40 cm uit elkaar gelegd.
 - c. De vrijvervalaansluiting wordt gerealiseerd op een gemengd of (verbeterd) gescheiden rioolstelsel, niet zijnde een drukrioolstelsel.
 - d. De leiding wordt op de perceelsgrens op maximaal 1 m onder maaiveld aangelegd.
 - e. De leiding heeft een diameter kleiner of gelijk aan Ø 125 mm.
 - f. De leiding wordt voorzien van een ontstoppingsstuk op minimaal 0,5 m en maximaal 1 m uit de erfrens. Het ontstoppingsstuk wordt op particulier eigendom gerealiseerd.
2. Aansluiting op het openbaar riool van het bedrijfsriool (niet-woning) of wijziging van een bedrijfsaansluiting bestaat uit een of twee buisleiding(en). De aansluitleiding voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - a. Bij twee leidingen worden deze aangebracht in één sleuf, middels open sleuftechniek zonder bronnering.
 - b. Voor regenwater wordt een bruine en voor rioolwater een grijze afvoerpijp van PVC aangeboden. De leidingen zijn maximaal 40 cm uit elkaar gelegd.
 - c. De vrijvervalaansluiting wordt gerealiseerd op een gemengd of (verbeterd) gescheiden rioolstelsel, niet zijnde een drukrioolstelsel.
 - d. De leiding wordt op de perceelsgrens op maximaal 1 m onder maaiveld aangelegd.
 - e. De leiding heeft een diameter kleiner of gelijk aan Ø 160 mm.
 - f. De leiding wordt voorzien van een ontstoppingsstuk op minimaal 0,5 m en maximaal 1 m uit de erfrens. Het ontstoppingsstuk op eigendom van het bedrijf wordt gerealiseerd;
3. Bij aansluiting van het particulier riool (woning) of het bedrijfsriool (niet-woning) op een drukriolerings of IBA geldt dat enkel het vuilwater hierop mag worden aangesloten.
4. Voor aansluitingen die niet voldoen aan de criteria als bedoeld in het eerste en het tweede lid wordt in overleg met de aanvrager gekeken naar een passende oplossing.

Artikel 4 De aanvraag

1. Een aanvraag wordt door middel van een digitaal formulier ingediend bij de gemeente Weert.
2. Bij een aanvraag indienen de volgende gegevens in ieder geval door de rechthebbende te worden verstrekt:
 - a. naam en adres van de rechthebbende;
 - b. factuuradres;
 - c. ligging van de aan te sluiten woning of niet-woning aan de hand van straat en huisnummer of, indien nog geen huisnummer is toegekend, aan de hand van het kadastraal nummer van het betreffende perceel;
 - d. voor zover het lozing van bedrijfsafvalwater betreft, dient de aard en de hoeveelheid van de af te voeren vloeistoffen te worden vermeld. Hierbij dient te worden aangegeven of niet-verontreinigd water (zoals regen- of koelwater) en/of verontreinigd water (zoals huishoudelijk of industrieel afvalwater) zal worden afgevoerd;
 - e. voor zover het enkel lozing van huishoudelijk afvalwater betreft, of er huishoudelijk afvalwater of hemel- en/of drainagewater zal worden afgevoerd;
 - f. een tekening op schaal 1:200 van het aan te sluiten of te wijzigen particulier riool met ten minste de volgende gegevens:
 - i. het leidingverloop;
 - ii. de maatvoering in meters ten opzichte van een hoek van de voorgevel van de woning;
 - iii. te gebruiken materialen en dimensionering;
 - iv. de hoogteligging;
 - v. duidelijk verschil in aanduiding tussen de droogweer- en hemelwaterafvoerleidingen;
 - vi. een legenda.
 - g. als afvalwater via een gemaal wordt geloosd op het gemeentelijk stelsel tenminste de volgende gegevens:
 - i. de capaciteit van de pomp(en) in het gemaal dat op het gemeentelijk stelsel loost;

- ii. indien naast afvalwater ook hemelwater wordt geloosd, de hoeveelheid vierkante meter verhard oppervlak dat loost via het gemaal.
3. Indien de gegevens bedoeld in het tweede lid reeds zijn vastgelegd in de voor het perceel afgegeven omgevingsvergunning of een vergunning op grond van de Wet milieubeheer, kan bij de aanvraag worden volstaan met het overleggen van een kopie van deze vergunning.
4. De aanvraag wordt pas geaccepteerd na ontvangst van alle in het tweede lid vermelde gegevens. Bij het ontbreken van gegevens wordt de rechthebbende daarover geïnformeerd en in de gelegenheid gesteld deze gegevens binnen 2 weken na kennisgeving daarvan alsnog aan te vullen.
5. De aanvraag dient uiterlijk 8 weken voor uitvoering van werkzaamheden zijn ingediend.
6. Binnen 4 weken na ontvangst van de complete aanvraag ontvangt de aanvrager een reactie van de gemeente.

Artikel 5 Een aanvraag wordt niet in behandeling genomen

1. Aansluiting van het particulier riool of bedrijfsriool op het openbaar riool of wijziging wordt niet in behandeling genomen als:
 - a. de gevraagde aansluiting een lozing voor afvalwater betreft, waarvoor krachtens de geldende milieuwetgeving een vergunning of een ontheffing benodigd is, maar niet is verleend, of niet aan de geldende algemene regels is voldaan;
 - b. het openbaar riool ter plaatse van de aansluitleiding niet over voldoende capaciteit beschikt om de hoeveelheid te lozen vloeistoffen te kunnen afvoeren;
 - c. de gevraagde aansluiting een afvoerleiding voor niet-verontreinigd hemel- en/of drainage-water betreft, indien een openbaar hemelwaterriool aanwezig is of die zonder bezwaar op aanwezig oppervlaktewater kan worden aangesloten;
 - d. een omgevingsvergunning voor het aan te sluiten perceel is geweigerd;
 - e. de lozing van het afvalwater de doelmatige werking van de openbare riolering en de Riool Water Zuiveringsinstallatie (RWZI) belemmert;
 - f. bij nieuwbouw de gevraagde aansluiting een gecombineerde aansluiting is van meer dan één woning of bedrijf, tenzij het pand dezelfde gebruiksfunctie heeft en de woningen zich recht boven elkaar bevinden (zoals bij appartementen).
2. Indien een aanvraag niet in behandeling wordt genomen, worden binnen 4 weken de redenen van de niet-in-behandeling-neming en de aanvullende voorwaarden aan de rioolaansluiting kenbaar gemaakt.
3. Wanneer de aanvraag niet binnen 26 werkweken in behandeling kan worden genomen, dan wordt deze buiten behandeling gesteld.

Artikel 6 Aanhouden aanvraag

1. De aanvraag wordt aangehouden als voor het aan te sluiten perceel nog een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet worden ingediend of nog in behandeling is ;
2. Rechthebbende wordt zo spoedig mogelijk van de aanhouding op de hoogte gesteld.
3. Na verlening van de in het eerste lid genoemde omgevingsvergunning wordt de aanvraag verder behandeld.

Paragraaf 3 Eigendom en beheer aansluitleidingen

Artikel 7 Eigendom aansluitleiding

1. De grens tussen het gemeentelijke eigendom en het particuliere eigendom van een rioolaansluitleiding ligt ter plaatse van de erfgrans, waarbij op particulier eigendom verplicht een ontstoppingsstuk is gerealiseerd op minimaal 0,5 m en maximaal 1 m uit de erfgrans.
2. Als voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of bedrijfsafvalwater in het buitengebied een rioolwaterpomp is vereist en deze rioolwaterpomp ligt op particulier terrein, dan ligt de grens, in afwijking van het eerste lid, ter plaatse van de pompput.
3. Als het huishoudelijk afvalwater of bedrijfsafvalwater in het buitengebied is aangesloten op een IBA, ligt de grens, in afwijking van het eerste lid, ter plaatse van de aansluiting van de rioolaansluitleiding op de IBA.

Artikel 8 Beheer, onderhoud, renovatie en vervanging

1. Beheer, onderhoud, renovatie of vervanging van de gemeentelijke aansluitleiding wordt uitgevoerd door of namens de gemeente en voor rekening van de gemeente, tenzij het werkzaamheden betreft als gevolg van een onjuist gebruik van de particuliere aansluitleiding.
2. Onder onjuist gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het lozen van stoffen die verstoppingen in de aansluitleiding of de voorzieningen voor het beheer van afvalwater kunnen veroorzaken;

- b. het lozen van stoffen die de constructie van de aansluitleiding kunnen aantasten of
 - c. het lozen van afvalwater op een niet daarvoor bedoelde voorziening voor het beheer van afvalwater.
3. De kosten voor het onderhoud van de particuliere aansluitleiding komen voor rekening van de eigenaar of gebruiker.
4. Onder renovatie wordt verstaan het aanpassen van de rioolaansluitleiding als gevolg van een wijziging van een gemeentelijke voorziening voor het beheer van afvalwater.

Artikel 9 Verstopping of andere storing

1. Bij een verstopping of een andere storing toont de eigenaar of gebruiker aan of het een probleem in de particuliere aansluitleiding of in de gemeentelijke aansluitleiding betreft.
2. Als er sprake is van een verstopping of een andere storing in het gemeentelijk deel van de aansluitleiding, dan meldt de eigenaar dat bij de gemeente. De gemeente verwijdert de verstopping of storing.
3. Als er sprake is van een verstopping of een andere storing in de particuliere aansluitleiding, dan zorgt de eigenaar of gebruiker ervoor dat deze wordt verwijderd.
4. Gemaakte kosten voor het onderzoek ter uitvoering van het eerste lid komen voor rekening van de eigenaar of gebruiker als blijkt dat het probleem in de particuliere aansluiting zit of wordt veroorzaakt door het lozingsgedrag van de eigenaar of gebruiker.

Paragraaf 4 Aanpassen aansluitleidingen

Artikel 10 Bestaande vuilwaterriool aansluitleiding aanpassen

1. Bij wijzigingen op een particulier terrein waardoor meer afvalwater op vuilwaterriool wordt geloosd, kan het noodzakelijk zijn om de bestaande rioolaansluiting aan te passen.
2. Aanpassen van de bestaande rioolaansluiting is alleen mogelijk als na onderzoek van de gemeente blijkt dat het openbare vuilwaterriool de extra hoeveelheid afvalwater kan verwerken.
3. Blijkt uit onderzoek dat het bestaande openbare vuilwaterriool de extra hoeveelheid afvalwater niet kan verwerken, dan wordt met initiatiefnemer gekeken welke mogelijkheden er zijn. Het betreft de volgende mogelijkheden:
 - a. afvalwater tijdelijk bufferen op eigen perceel en lozen in nachtelijke uren; of
 - b. zuivering van afvalwater op eigen perceel.
4. Kosten voor het aanpassen van de rioolaansluiting op openbaar terrein komen voor rekening van initiatiefnemer.

Artikel 11 Extra vuilwaterriool aansluitleiding op perceel

1. Ieder perceel heeft recht op 1 aansluiting op het openbaar vuilwaterriool voor het afvalwater.
2. In afwijking van lid 1 mag bij een (onbereikbare) defecte aansluiting een extra aansluiting worden gerealiseerd. De bestaande (defecte) aansluiting komt dan te vervallen.
3. In afwijking van lid 1 mag bij toevoeging van een mantelzorgwoning op een perceel tijdelijk een extra aansluiting worden gerealiseerd.

Paragraaf 5 Verwijderen aansluiting, sloop

Artikel 12 Zorgplicht

1. Bij sloopwerkzaamheden of andere werkzaamheden moet door de rechthebbende zodanige voorzieningen aan het particulier riool worden getroffen dat verzanding van de openbare riool en de aansluitleiding wordt voorkomen.
2. Indien de rechthebbende bij sloopwerkzaamheden niet voldoet aan de in het eerste lid omschreven zorgplicht, heeft de gemeente de bevoegdheid de aansluiting op het openbaar riool af te sluiten en de hieraan verbonden kosten te verhalen op de rechthebbende.
3. Indien het gebruik van een aansluitleiding en/of voorziening definitief wordt beëindigd is de rechthebbende verplicht de gemeente hiervan in kennis te stellen.
4. In het geval van sloop en herbouw is de aansluiting bij herbouw of functiewijziging niet overdraagbaar indien bij herbouw het pand van rechthebbende of van functie verandert.

Paragraaf 6 Slotbepalingen

Artikel 13 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking 1 dag na de dag van bekendmaking in het gemeenteblad.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als 'Rioolaansluitverordening Weert'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 april 2025,

*de raadsgriffier,
mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten*

*de raadsvoorzitter,
mr. R.J.H. Vlecken*