

Ontwerp-omgevingsvergunning (uitgebreid) 'Kerkstraat 54 te Lepelstraat' voor de herontwikkeling van de voormalige bakkerij tot 7 appartementen

Burgemeester en wethouders van gemeente Bergen op Zoom maken bekend dat zij voornemens zijn om voor de volgende aanvraag een omgevingsvergunning te verlenen:

Kerkstraat 54 te Lepelstraat, perceel kadastraal bekend als sectie I, nummer 140 voor het realiseren van 7 appartementen. Het gaat hier om een uitgebreide procedure in verband met het handelen in strijd met de ruimtelijke regels ruimtelijke ordening als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk (art 2.1 lid 1 onder a Wabo);
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art 2.1 lid 1 onder c Wabo);
3. Het uitvoeren van een werk (art. 2.1 lid 1 onder b Wabo).

Ter inzage verleende omgevingsvergunning (uitgebreid) De aanvra(a)g(en), de ontwerpbeschikking(en) en de bijbehorende stukken liggen vanaf 24 april 2025 gedurende zes weken (t/m 5 juni 2025) ter inzage tijdens kantooruren in het Stads kantoor, Jacob Obrechtlaan 4, Bergen op Zoom. De documenten zijn ook beschikbaar via de landelijke website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> onder ID-nummer: NL.IMRO.0748.OVKerkstraat54-0201. U kunt de beschikking ook vinden op de gemeentelijke website www.bergenopzoom.nl waarin u wordt doorgestuurd naar de landelijke informatievoorziening.

Reageren

Gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken kan door een ieder schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingezonden naar het postadres: postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom. Indien u een mondelinge zienswijze wenst in te brengen, kunt u contact opnemen met mevr. S. Blokland via het telefoonnummer 14 0164. U zult dan worden uitgenodigd voor een gesprek waarbij u uw zienswijze kunt weergeven. Ook voor inhoudelijke informatie over de ontwerp-omgevingsvergunning kunt u met mevr. Blokland contact opnemen.

Bergen op Zoom, 23 april 2025