

Week 3 - 2025: gemeente Drimmelen, bekendmaking voornemen tot verkoop van grond Stuivezandsestraat, Made

De gemeente Drimmelen is voornemens om een perceel grond gelegen nabij de Stuivezandsestraat in Made te verkopen aan woningcorporatie Woonvizio ten behoeve van de bouw van 21 tijdelijke en verplaatsbare sociale huurwoningen. Het betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Made en Drimmelen, sectie S, nummer 6203, met een totale oppervlakte van circa 1.680 m².

Woningcorporatie Woonvizio is enige serieuze gegadigde

De gemeente wil dit perceel grond aan woningcorporatie Woonvizio verkopen, omdat:

1. de exploitatie van gronden ten behoeve van de plaatsing van sociale huurwoningen een taak is van een woningcorporatie;
2. Woningcorporatie Woonvizio als toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet de benodigde waarborgen biedt voor de langdurige exploitatie van genoemd perceel grond, aangezien de taken en de besteding van de financiële middelen van woningcorporaties wettelijk zijn vastgelegd, woningcorporaties prestatieafspraken maken met gemeenten en woningcorporaties onder toezicht staan van de Autoriteit woningcorporaties;
3. met de voorgenomen verkoop uitvoering wordt gegeven aan de door de gemeente met woningcorporatie Woonvizio gemaakte prestatieafspraken over de uitvoering van de gemeentelijke woonvisie en de door woningcorporatie uit te voeren werkzaamheden (artikel 43 en 44 Woningwet). Binnen de gemeente Drimmelen zijn deze prestatieafspraken vastgelegd in de Prestatieafspraken Drimmelen 2022-2026, alsmede Jaarschijf 2023 en Jaarschijf 2024 van de Prestatieafspraken, overeengekomen tussen de gemeente, woningcorporatie Woonvizio en Stichting Huurdersvertegenwoordiging Woonbelang.

De gemeente Drimmelen gaat er van uit dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van bovenvermelde objectieve, toetsbare en redelijke criteria woningcorporatie Woonvizio de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van dit perceel grond.

Vervaltermijn

Indien u het niet eens bent met het middels deze publicatie bekendgemaakte voornemen tot verkoop, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter Zeeland-West-Brabant, locatie Breda. Indien u een kort geding aanspant verzoeken wij u ons dit onverwijld, in elk geval binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen, schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Grondgebied via grondzaken@drimmelen.nl. Tevens dient u onverwijld een digitaal afschrift van de uitgebrachte dagvaarding per e-mail te verzenden aan voornoemde contactpersoon.

De voornoemde termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevragen procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Drimmelen en woningcorporatie Woonvizio worden immers onredelijk benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen. De gemeente zal na afloop van genoemde termijn uitvoering geven aan het middels deze publicatie bekendgemaakte voornemen tot verkoop.