

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied Twenterand PH Achteres 3 en Derde Blokweg 10”

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 17 december 2024 het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, te weten:

“ Buitengebied Twenterand PH Achteres 3 en Derde Blokweg 10 ”

De planherziening heeft ten doel om vrijkomende agrarische gebouwen aan de Achteres 3 te Den Ham en 3e Blokweg 10 te Vroomshoop te slopen. Ter compensatie mag op het erf Achteres 3-3a één compensatiewoning gerealiseerd worden en aansluitend aan het erf mag ook één woning gerealiseerd worden op basis van de ‘Beleidsregels Erventransitie Gemeente Twenterand 2019’. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.BPBGPHAcht33eBlk10-vas1.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn bij de vaststelling van het plan enkele wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn in hoofdstuk 8 van het zienswijzenrapport beschreven, welke als bijlage bij de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan is opgenomen. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Het bouwvlak van de tweede compensatiewoning die aansluitend aan het erf Achteres 3 gebouwd wordt, wordt circa 13 meter naar achteren (richting het noorden) verschoven;
- Het bestemmingsvlak ‘Wonen’ van de betreffende tweede compensatiewoning is circa 4 meter naar het westen opgeschoven teneinde voldoende afstand tot de bestaande bomenrij te borgen;
- Ter plaatse van het bestemmingsvlak ‘Wonen’ van de tweede compensatiewoning aansluitend aan het erf Achteres 3 is een aanduiding ‘bijgebouwen’ opgenomen;
- De bestemmingsvlakken van de bestemming ‘Wonen’ van beide compensatiewoningen aan de Achteres 3 zijn aangepast waardoor de oppervlakte respectievelijk 800 m2 en 794 m2 bedraagt;
- Naar aanleiding van de wijzigingen zijn het ruimtelijk kwaliteitsplan en de voorwaardelijke verplichting voor de landschappelijke inpassing daarop aangepast;

Ter inzage legging

Het plan ligt ter inzage vanaf donderdag 16 januari 2025.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is eveneens digitaal in te zien via www.twenterand.nl/digitaalinzien.

Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen.

Als u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.

Beroepsmogelijkheden

Van vrijdag 17 januari 2025 tot en met donderdag 27 februari 2025 kunnen belanghebbenden tegen het bestemmingsplan beroep instellen. Verder kunnen ook niet-belanghebbenden die bij het ontwerpbestemmingsplan hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt tegen het bestemmingsplan beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.