

Gemeente Stadskanaal, voornemen vestigen zakelijke rechten ten behoeve van openbare nutsvoorziening(en)

Kenmerk: Z-25-150562

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maken bekend het voornemen te hebben tot het verlenen van een zelfstandig recht van opstal, met beperkt toegestaan gebruik, aan en tot het vestigen van een kwalitatieve verplichting (art. 6:252 BW) ten behoeve van: Enexis Netbeheer B.V. op het perceel kadastraal bekend:

- gemeente Onstwedde, sectie W, nummer 1001

plaatselijk bekend als (een gedeelte van) Grensweg te Braamberg (Mussel)/Ter Apelkanaal.

En daarbij het voornemen te hebben tot het vestigen van een erfdienstbaarheid van overpad als bedoeld in artikel 5:70 e.v. BW, ten behoeve van "het werk" van Enexis Netbeheer B.V. als heersend erf en ten laste van het erf van de gemeente Stadskanaal als dienend erf.

Onder "het werk" wordt verstaan: het leggen, hebben, aanbrengen, gebruiken, vervangen, instandhouden, inspecteren, verwijderen en het ter vervanging verleggen of verplaatsen van één of meer elektriciteitskabels, gasleidingen, telecommunicatie- en signaalkabels en/of andere leidingen met bijbehoren.

De breedte van de belaste strook, van het genoemde perceel, waarop het opstalrecht wordt gevestigd is circa 5,3 meter, waarbij gerekend wordt 1 meter aan weerszijden van de hartlijn van de (buitenste) leiding(en) en/of kabel(s). Het met het opstalrecht belaste gedeelte van het perceel bedraagt circa 2.264 m².

De breedte van de belaste strook, van het genoemde perceel, waarop de kwalitatieve verplichting wordt gevestigd bedraagt maximaal circa 10 meter. De oppervlakte van de belaste strook waarop de kwalitatieve verplichting rust is circa 2.085 m².

Het te vestigen erfdienstbaarheid houdt in dat Enexis Netbeheer B.V. gebruik mag maken van het dienend erf voor het bereiken en verlaten van "het werk", met een voertuig en/of te voet, op de voor de eigenaar van het dienend erf minst bezwarende wijze.

Een desbetreffende tekening is beschikbaar als bijlage bij deze bekendmaking.

Gemeente Stadskanaal zal de genoemde zakelijke rechten en kwalitatieve verplichting alleen maar vestigen op het genoemde perceel ten behoeve van het specifieke en beperkte doel zoals hiervoor omschreven als "het werk", ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, zoals een goed en stabiel gasleiding- en elektriciteitsnetwerk. Dit is een publiek belang.

Vanwege het specifiek en beperkt toegestaan gebruik van het stuk grond en het feit dat Enexis Netbeheer B.V. de enige netbeheerder voor elektriciteits- en gasaansluitingen op deze locatie is, meent de gemeente Stadskanaal dat Enexis Netbeheer B.V. slechts de enige serieuze gegadigde is voor het vestigen van de genoemde zakelijke rechten en kwalitatieve verplichting op het genoemde perceel grond. Daarom ziet de gemeente af van het bieden van gelegenheid aan eventuele andere geïnteresseerden om hier naar mee te dingen.

Reactietermijn

Iedere gegadigde die meent volgens de gestelde criteria toch ook serieuze gegadigde te zijn en in aanmerking wenst te komen voor het vestigen van de genoemde zakelijke rechten en kwalitatieve verplichting op het genoemde perceel, of die meent dat de criteria en/of genomen beleidsvrijheid niet aan de daaraan te stellen eisen voldoen, dient hiervoor een schriftelijke en gemotiveerde – door het noemen van de reden(en) waarom – reactie aan te leveren. Deze reactie moet uiterlijk binnen 20 dagen na de datum van bekendmaking van dit voornemen door de gemeente zijn ontvangen.

U kunt uw reactie sturen:

- per e-mail, naar gemeente@stadskanaal.nl

- per post, naar Postbus 140, 9500 AC Stadskanaal

Vermeld in uw reactie het kenmerk dat bovenin deze bekendmaking staat.

Vervolgprocedure

Wanneer de gemeente geen tijdige reactie(s) heeft ontvangen, wordt besloten tot het vestigen van de genoemde zakelijke rechten en kwalitatieve verplichting op het genoemde perceel zoals is voorgenomen en hier is bekendgemaakt.

Wanneer zich wel tijdig andere belangstellenden hebben gemeld bij de gemeente, zal het college van burgemeester en wethouders aan de hand van de voornoemde criteria beoordelen of een belangstellende ook als serieuze gegadigde is aan te merken. Wanneer dan blijkt dat er meer dan één serieuze gegadigde is wordt niet overgegaan tot het vestigen van de genoemde zakelijke rechten en kwalitatieve verplichting op het genoemde perceel zoals hier is voorgenomen en bekendgemaakt.