

TAM-omgevingsplan Woningbouw Oost-Maarland

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten maken bekend dat de gemeenteraad in de openbare vergadering van 8 april 2025 het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22b Woningbouw Oost-Maarland" gewijzigd heeft vastgesteld. Voor de wijziging verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen die als bijlage is opgenomen bij het TAM-Omgevingsplan.

Het TAM-omgevingsplan betreft het realiseren van 38 woningen ten noorden en ten oosten van de Pastoor Rosierstraat in Oost-Maarland.

Ter inzage

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan en de bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 24 april tot en met woensdag 4 juni 2025 ter inzage in het gemeentehuis, Amerikaplein 1 te Margraten.

Het TAM-omgevingsplan is te raadplegen:

1. Het TAM-omgevingsplan is tevens te raadplegen via de website www.eijsden-margraten.nl en op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1903.TAMOP22bOMaarland-VG01>;
2. Het plan is digitaal te bekijken via Regels op de kaart – Omgevingsloket (overheid.nl) (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>). U kunt op deze pagina zoeken op het adres of door de naam van het plan in te voeren;
3. In het gemeentehuis. Voor het maken van een afspraak hiervoor kunt contact opnemen met het Klant Contact Centrum, telefoonnummer 043 458 8488.

Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het TAM-omgevingsplan vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroep-schrift beroep worden ingesteld door:

1. Belanghebbenden;
2. Indiener van een zienswijze.

Het beroep kunt u sturen naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal beroep instellen via: digitaaloket.raadvanstate.nl. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor het instellen van beroep wordt griffierecht geheven.

Voorlopige voorziening

Door degene die gerechtigd zijn om beroep in te stellen, kan ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Binnen de beroepstermijn kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Eijsden-Margraten, 8 april 2025

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten