

Verleende omgevingsvergunning Oudedijk 181A-02

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Oudedijk 181A-02, 3061AC, verbouw van een bestaand appartement naar 2 appartementen. Het appartement op de 2e t/m 4e verdieping wordt intern opgesplitst tot 2 individuele appartementen; 1 appartement van circa 58,3m² op de 2e verdieping en 1 appartement van circa 113 m² op de 3e en 4e verdieping. De entrees van de appartementen worden gerealiseerd op de 2e verdieping in een gemeenschappelijk trappenhuis. Op de bovenste verdieping wordt in beide dakvlakken van de bestaande kap een dakopbouw met een breedte van circa 9,8m en een hoogte van circa 2,2 m, waardoor de goothoogte op circa 15,8 m komt te liggen. De dakopbouw ligt circa 3,0 m terug vanaf de voorgevellijn en 1,5 m vanaf de achtergevellijn. Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan'. (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) (datum besluit 14-04-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.24.12.00294).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl