

Nadere regels bevordering particuliere woningbouwverbetering in Rietstraat/Moerasandijviestraat in Emmeloord

Het college van burgemeester en wethouders;

Overwegende dat het wenselijk is nadere regels vast te stellen voor de beoordeling van subsidieaanvragen die betrekking hebben op de bevordering particuliere woningbouwverbetering in de Rietstraat/Moerasandijviestraat in Emmeloord

Gelet op artikel 2, lid 5 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Noordoostpolder 2023.;

Gelet op het door de gemeenteraad op d.d. 2 oktober 2023 vastgestelde stedenbouwkundige (buurt)plan voor de Rietstraat/Zeebiesstraat, en de vastgestelde cultuurhistorische waardestelling, de bestemmingsplannen Emmeloord Rietstraat noord en zuid en het beeldkwaliteitsplan van d.d. 30-9-2024.

Zie stedenbouwkundige (buurt)plan:

<https://raad.noordoostpolder.nl/Vergaderingen/Gemeenteraad/2023/02-oktober/19:30/Stedenbouwkundig-buurt-plan-Rietstraat-Zeebiesstraat/12-1-Stedenbouwkundig-buurt-plan-Rietstraat-en-Zeebiesstraat-Emmeloord.pdf>

Zie cultuurhistorische waardestelling: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IM-RO.0171.BP00746-VS01/b_NL.IMRO.0171.BP00746-VS01_tb9.pdf

Zie beeldkwaliteitsplan:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0171.BP00746-VS01/b_NL.IMRO.0171.BP00746-VS01_tb1.pdf

Besluit vast te stellen de volgende NADERE REGELS bevordering particuliere woningbouwverbetering in Rietstraat/Moerasandijviestraat in Emmeloord

Artikel 1. Doelstelling

Het behouden en verbeteren van de particuliere woningen in de Rietstraat en Moerasandijviestraat in Emmeloord in de gemeente Noordoostpolder en het vergroten van de toekomstbestendigheid van de particuliere woningen, waarbij de samenhangende hoofdvorm en de architectuur van de woningen een belangrijk punt van aandacht is. Het betreft de volgende adressen:

straat	nummer
Moerasandijviestraat	17
Moerasandijviestraat	20
Rietstraat	26
Rietstraat	30
Rietstraat	34
Rietstraat	35
Rietstraat	36
Rietstraat	37
Rietstraat	41
Rietstraat	53
Rietstraat	55
Rietstraat	64

Artikel 2. Toepassingsbereik

1. Deze nadere regels zijn van toepassing op bestaande grondgebonden particuliere woning, gelegen aan de Rietstraat en Moerasandijviestraat die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning.
2. Subsidie kan alleen verstrekt worden aan particuliere eigenaren van woningen genoemd in het eerste lid.

Artikel 3. Werkzaamheden

1. De doelstelling wordt bereikt door het uitvoeren van de volgende werkzaamheden: het herstellen (van gewijzigde onderdelen) van de voorgevels, zoals voordeuren, ramen, dakpannen en goten conform de omgevingsvergunning van Mercatus.
2. De werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat de beeldkwaliteit van de woning, zoals beschreven in het beeldkwaliteitsplan Rietstraat/Zeebiesstraat, geborgd is. In het beeldkwaliteitsplan

- Rietstraat/ Zeebiesstraat op pagina 8 wat de belangrijke architectonische kenmerken van de te renoveren woningen zijn en hoe met deze kenmerken om te gaan als de woning aangepast worden.
3. De werkzaamheden worden uitgevoerd door de aannemer die Mercatus betreft.

Artikel 4. Subsidiesoort

De subsidie wordt verstrekt als incidentele activiteitensubsidie, waarbij wordt gesubsidieerd met een maximum van € 7.000 per woning.

Artikel 5. Verdeling systematiek

De subsidieaanvraag wordt in volgorde van ontvangst afgehandeld en in ieder geval beoordeeld op:

- a. het vastgestelde subsidieplafond;
- b. aansluiting bij het beeldkwaliteitsplan Rietstraat / Zeebiesstraat in Emmeloord;
- c. de mate waarin de werkzaamheden waarvoor subsidie wordt aangevraagd bijdragen aan de doelstelling zoals genoemd in artikel 1;

Artikel 6: Voorwaarden

De subsidie wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- a. de aanvraag plaatsvindt in de periode van 1 juni 2025 tot 1 maart 2026.
- b. de werkzaamheden mogen niet eerder gestart zijn dan er een besluit tot verlening van de subsidie is genomen en ontvangen door de aanvrager;
- c. de aanvang van de werkzaamheden tenminste twee weken van tevoren wordt gemeld bij het college;
- d. de werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de door het college goedgekeurde subsidieaanvraag en bijbehorende bescheiden en eventueel nader door het college te stellen verplichtingen;
- e. binnen zes maanden na het besluit tot het verlenen van de subsidie met de woningbouwverbetering wordt begonnen;
- f. de werkzaamheden zijn voltooid binnen één jaar na bekendmaking van het besluit tot het verlenen van de subsidie of vóór een door het college in de subsidieverleningsbeschikking op te nemen datum;
- g. de eigenaar het vervreemden van de woning meldt aan het college, indien die vervreemding plaatsvindt in de periode tussen de verlening en vaststelling van de subsidie.
- h. Het gestelde in artikel 3.

Artikel 7 Subsidievaststelling

1. De aanvrager dient uiterlijk binnen acht weken na het gereedkomen van de instandhoudingswerkzaamheden een aanvraag tot vaststelling van de subsidie bij het college in.
2. De aanvraag omvat:
 - a. een volledig overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden en een specificatie van de daarop betrekking hebbende kosten, inclusief het uitgevoerde meer- en minderwerk en de facturen van de werkzaamheden;
 - b. alle op de bedoelde en uitgevoerde werkzaamheden betrekking hebbende facturen en bewijzen van betaling met betrekking tot de uitgevoerde werkzaamheden.

Artikel 8. Inwerkingtreding

De nadere regels treden in werking met ingang van 1 juni 2025.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder

Emmeloord, 1 april 2025.

De gemeentesecretaris

De burgemeester