

Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Eindhoven 2023

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 25 maart 2025 het bestemmingsplan Buitengebied Eindhoven 2023 gewijzigd vastgesteld.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het plangebied dat globaal in drie gebieden is verdeeld: Noord-Oost, Zuid en West. De gebieden zijn gelegen aan de randen van de bestaande stedelijke bebouwing van de gemeente Eindhoven en de gemeentegrens.

Het bestemmingsplan is vooral gericht op actualisering en niet op nieuwe ontwikkelingen. Actualisering betekent dat uitgegaan is van de huidige situatie en rekening is gehouden met het meest recente ruimtelijk relevant beleid, wet- en regelgeving en rechterlijke uitspraken daarover.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen gedurende 6 weken, met ingang van donderdag 17 april 2025 tot en met donderdag 29 mei 2025, ter inzage. U kunt deze inzien bij het Inwonersplein in het stadhuis. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> via de directe link: <https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?documentId=NL.IMRO.0772.80219-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>.

Beroep

Met ingang van vrijdag 18 april 2025 tot en met donderdag 29 mei 2025 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

1. iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
2. een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
3. een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Schriftelijk kunt u een beroepschrift indienen bij:

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Digitaal kunt u beroep instellen via het digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 30 mei 2025. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij: de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 25 maart 2025