

Publicatie bestemmingsplan De Passage

De gemeenteraad heeft op 26 maart het bestemmingsplan De Passage vastgesteld.

In dit plan worden maximaal 152 woningen en ongeveer 1650m² aan commerciële/maatschappelijke functies mogelijk gemaakt. Er worden voldoende parkeerplaatsen in het gebied zelf gemaakt. Het verkeer past op de bestaande wegen. De daken worden groen met nestmogelijkheden voor insecten en kleine vogels en/of gebruikt voor het opwekken van energie. De openbare ruimte wordt na de bouw opnieuw ingericht. Er komen verschillende planten en struiken. Ook worden er watertuinen gemaakt zodat bij piekbuien water opgevangen wordt. De raad heeft ook het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan vastgesteld. In dit plan worden eisen gesteld aan het kleur- en materiaal gebruik.

Er ligt tegelijkertijd een besluit hogere waarden ter inzage

Om de woningen te kunnen bouwen worden hogere waarden verleend. De hogere waarden zijn nodig omdat er niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder als gevolg van wegverkeerlawaaï. Het besluit hogere waarden is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd en ligt tegelijk met het bestemmingsplan ter inzage.

Addendum op de Welstandsnota

Er is een stedenbouwkundig plan opgesteld voor het plangebied. Dit stedenbouwkundig plan is als addendum op de Welstandsnota 2015 vastgesteld door de raad. Het zal bij omgevingsvergunningen als toetsingskader gebruikt worden. Het stedenbouwkundig plan is als bijlage 1 toegevoegd aan het bestemmingsplan.

U kunt de stukken bekijken via de website van de gemeente Waddinxveen

Vanaf 17 april 2025 kunt u op:

- <https://www.waddinxveen.nl/bekendmakingen> het bestemmingsplan, het besluit hogere waarden en bijbehoren vinden met een uitgebreide uitleg op het plan. Ook vindt u hier de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan.
- Een andere mogelijkheid voor het bekijken van het bestemmingsplan is via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0627.bpDePassage2023-0401).
- Het plan ligt ook bij de publieksbalie op het gemeentehuis ter inzage.

U kunt tot en met 28 mei 2025 beroep indienen

Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van zes weken beroep indienen bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De termijn begint op de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de datum van de brief, een omschrijving van dit besluit en de reden van het beroep bevatten. Verder vragen wij een kopie van het besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent. U kunt ook digitaal een beroep indienen via de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Het indienen van beroep betekent overigens niet dat het besluit niet geldt.

U kunt een voorlopige voorzieningen aanvragen

Als u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroep, kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Met een voorlopige voorziening vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter. U kunt uw verzoek sturen naar de voorzieningenrechter van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Dit kan ook digitaal. Daarvoor heeft u wel DigiD nodig. Kijk op de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening. De behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening brengt kosten met zich mee. U kunt alleen een verzoek om voorlopige voorziening aanvragen als u ook een beroep heeft ingediend.

Meer informatie

Voor vragen over deze publicatie, het bestemmingsplan of het besluit hogere waarden kunt u contact opnemen met de heer X. Leenheer. Dit kan via x.leenheer@waddinxveen.nl of door telefonisch contact op te nemen met 14 0182.

Waddinxveen, 17 april 2025