

Kennisgeving TAM Voorbereidingsbesluit Eltensestraat 17 Duiven

Burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven maken bekend dat de gemeenteraad op 25 maart 2025 een TAM voorbereidingsbesluit heeft genomen voor de locatie Eltensestraat 17.

TAM Voorbereidingsbesluit

Op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet kan de gemeenteraad voor een locatie een voorbereidingsbesluit nemen. Een voorbereidingsbesluit bevat regels, de zogenoemde voorbeschermingsregels. Dat zijn regels die activiteiten moeten voorkomen die in het omgevingsplan nu nog zijn toegestaan, maar die met de in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan niet meer of alleen onder voorwaarden zijn toegestaan. Het besluit wordt digitaal ontsloten met gebruik van de Tijdelijke Alternatieve Maatregel via IMRO (TAM). Met toepassing van de TAM kan het voorbereidingsbesluit via dezelfde wijze ontsloten worden als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Het besluit

De gemeenteraad heeft besloten:

1. Een voorbereidingsbesluit conform artikel 4.14 Omgevingswet te nemen en hierbij te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het plangebied, zoals aangegeven op de verbeelding met IMRO kenmerk NL.IMRO.0226.TAMVBELTEN17-VS01;
2. Te bepalen dat op grond van artikel 4.14 Omgevingswet het verboden is het gebruik van de gronden of bouwwerken van het bepaalde gebied te wijzigingen in een ander bouwplan dan de bouw van 24 sociale huurwoningen tenzij een kleiner aantal woningen het gevolg is van het aanpassen aan de eisen en maten uit de Doelgroepenverordening gemeente Duiven 2023 óf het gevolg van het omzetten naar middeldure huurwoningen, mits deze voldoen aan de eisen en maten uit de Doelgroepenverordening;
3. Te bepalen dat in afwijking van het gestelde, het college van B&W een omgevingsvergunning kan verlenen, indien de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde (TAM-)Omgevingsplan.

Inwerkingtreding en geldigheid

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op 17 april 2025. De voorbeschermingsregels vervallen na een jaar en zes maanden, of als binnen die termijn het besluit tot wijziging van het omgevingsplan, waarvan de voorbeschermingsregels deel uitmaken, is bekendgemaakt.

Inzien

Het voorbereidingsbesluit is digitaal in te zien op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0226.TAMVBELTEN17-VS01.

Daarnaast liggen het voorbereidingsbesluit met de daarbij behorende stukken met ingang van donderdag 17 april 2025 tot en met woensdag 28 mei voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan het Koning Willem-Alexanderplein 1 te Duiven. Voor inzage van de stukken kunt u een afspraak maken met Ole van Beers via e-mailadres o.vanbeers@1stroom.nl.

Bezwaar en beroep.

Tegen het voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

Duiven 16 april 2025