

Vaststelling bestemmingsplan en exploitatieplan 'Afronding Habraken'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat van vrijdag 18 april 2025 tot en met donderdag 29 mei 2025 ter inzage liggen:

1. Het bestemmingsplan 'Afronding Habraken'
2. Het exploitatieplan 'Afronding Habraken'

Deze plannen zijn door de gemeenteraad bij besluit van 25 maart 2025 gewijzigd vastgesteld.

Aanleiding planvorming 'Afronding Habraken'

In de gemeente Veldhoven ligt het bedrijventerrein Habraken. Het bedrijventerrein is globaal gesitueerd ten noorden van Oerle en ten zuidoosten van Eindhoven Airport. Al in de jaren negentig is gestart met de planvorming voor dit bedrijventerrein. De programmatische uitgangspunten zijn daarna meerdere keren veranderd, vanwege onder andere de economische crisis. Het bedrijventerrein heeft nog steeds veel open vlaktes en de uitstraling is dat deze niet 'af' is. Een gedeelte van het terrein is nu al bestemd, bebouwd en in gebruik als bedrijfsterrein. Een groot gedeelte is momenteel nog onbebouwd en had nog geen definitieve bedrijfsbestemming. De gemeente heeft de bedrijfsbestemming in verschillende fases uitgebreid via verschillende bestemmingsplanprocedures. De gemeenteraad heeft nu het laatste bestemmingsplan vastgesteld, zodat het bedrijventerrein Habraken afgerond kan worden. Het gaat om ongeveer 18 hectare bedrijfsgrond, 1,6 hectare wegen en 16 hectare openbaar gebied in de vorm een stevige groen-blauwe zone met fiets- en wandelpaden. Omdat niet alle grond in eigendom is van de gemeente, is het wettelijk gezien nodig en/of wenselijk om vast te leggen dat bepaalde kosten betaald worden door particuliere grondeigenaren. Om dit te kunnen regelen is een exploitatieplan vastgesteld.

Hoe maakt u uw beroep kenbaar?

Tegen het besluit kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn van terinzagelegging een beroepschrift indienen bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is ook mogelijk om via het digitaal loket van de Raad van de State een beroepschrift in te dienen. Kijk voor meer informatie hierover op de volgende website; <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. U heeft een DigiD nodig om van het digitaal loket gebruik te kunnen maken.

Als u beroep instelt kunt u ook een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het moet dan gaan om een spoedeisende situatie. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De griffie van de Afdeling bestuursrechtspraak informeert u over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

Hoe kunt u stukken inzien?

U kunt de plannen tijdens de inzagetermijn online raadplegen op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Heeft u vragen?

Voor vragen of opmerkingen over de inhoud van dit artikel kunt u contact opnemen met de afdeling Fysiek Domein, team Ruimtelijke Ontwikkeling. Stuur een e-mail naar gemeente@veldhoven.nl of bel telefoonnummer 14 040.