

Kennisgeving voornemen tot verkoop en overdracht van een perceel grond (water) van 196 m² gelegen naast Grasweg 49, Amsterdam

Adres: Grasweg 49 te Amsterdam

Perceel: kadastraal bekend als Gemeente Amsterdam, sectie K nummer 6493

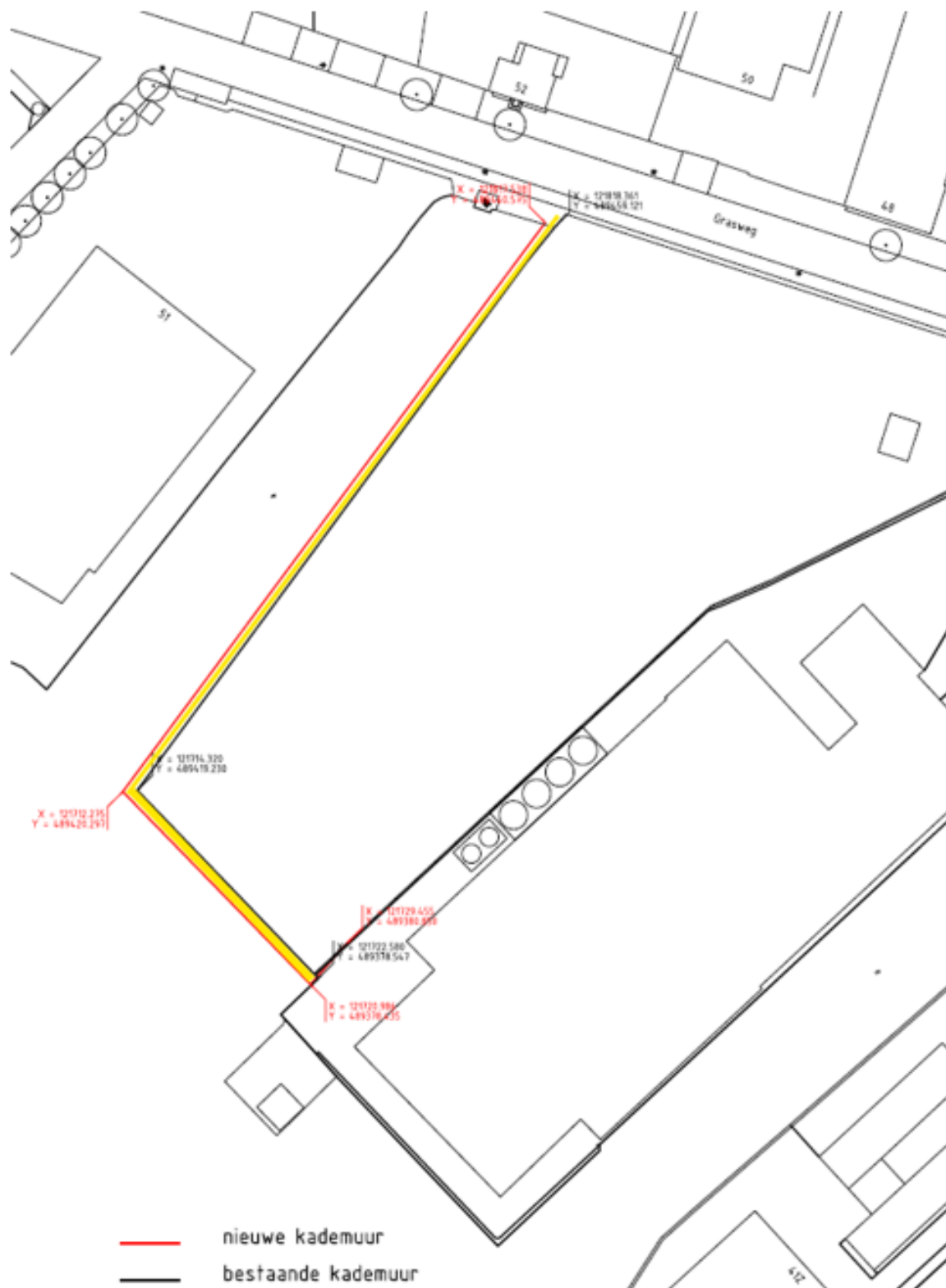
Naastgelegen te verkopen perceel: kadastraal bekend als Gemeente Amsterdam, sectie K nummer 11267 gedeeltelijk en sectie K 4093 gedeeltelijk

Perceelgrootte uitbreiding: 196 m²

Object

Het perceel, zie hieronder in geel gearceerd, ligt in de gemeente Amsterdam, projectgebied Buiksloterham, en is groot 196 m², kadastraal bekend als Gemeente Amsterdam, sectie K nummer 11267 gedeeltelijk en sectie K nummer 4093 gedeeltelijk.

Op het adres Grasweg 49 (perceelnummer 6493) is momenteel geen bebouwing aanwezig.



Onderbouwing/motivering conform Didam

De eigenaar van het perceel Grasweg 49 (perceelnummer 6493) is voornemens een kantoorgebouw op zijn perceel te ontwikkelen. Hiervoor is het noodzakelijk om de bestaande kademuur, die in slechte staat verkeert, te vernieuwen. Deze nieuwe kademuur komt circa een meter voor de oude kademuur te

staan en hiervoor is een strook van circa 1 meter langs de huidige kademuren van het perceel nodig. In totaal gaat het om circa 196 m².

De gemeente Amsterdam meent dat de eigenaar van de naast gelegen kavel als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor verkoop en levering van dit perceel, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Het perceel is benodigd voor het vernieuwen van de bestaande kademuur door de eigenaar van het naastgelegen perceel Grasweg 49 (perceelnummer 6493); en
- Het perceel is niet zelfstandig te ontwikkelen.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de verkoop van vermeld perceel worden gemaakt.