

Wijziging van de Subsidieregeling isolatie voor eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen tot en met 429.300 euro

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van de concerndirecteur van het cluster Stadsontwikkeling van 25 maart 2025 met kenmerk M2503-2260;

gelet op de artikelen 3, derde lid, 4, tweede lid, en 8, onderdeel k, en 12a, eerste lid, van de Subsidieverordening Rotterdam 2014;

overwegende, dat het wenselijk is de Subsidieregeling isolatie voor eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen tot en met 429.300 euro te wijzigen, door een periode toe te voegen aan de aanvullende weigeringsgronden en nog wat kleine wijzigingen aan te brengen;

besluit:

Artikel I

De **Subsidieregeling isolatie voor eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen tot en met 429.300 euro** wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. De begripsbepaling 'eigenaar-bewoner' komt te luiden:
 - *eigenaar-bewoner*: natuurlijke persoon die een grondgebonden woning dan wel appartement in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie zal hebben;
2. In de alfabetische volgorde wordt de volgende begripsbepaling ingevoegd:
 - *grondgebonden woning*: woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau, waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld en waarvan het hoofdgebouw geen deel uitmaakt van een VvE;
3. De begripsbepaling 'energielabel' vervalt.

B

Artikel 3 komt te luiden:

Artikel 3 Activiteiten

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor het structureel verbeteren van de isolatiegraad van een grondgebonden woning dan wel appartement door middel van het voorbereiden, leveren en installeren dan wel uitvoeren van energiebesparende isolatie- maatregelen als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, onderdelen a, b, c en e van de Regeling nationale EZK en LNV subsidies.
2. De activiteiten voldoen aan de volgende eisen:
 - a. de energiebesparende isolatiemaatregelen voldoen aan de isolatiewaarden, oppervlakte-eisen en andere criteria, bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
 - b. er wordt gebruik gemaakt van de goedgekeurde merken en materialen, genoemd in de meldcodelijsten op www.rvo.nl, zoals deze luiden op de datum van inwerkingtreding van deze regeling.
3. De grondgebonden woning dan wel het appartement voldoet aan de volgende criteria:
 - a. de grondgebonden woning dan wel het appartement is gebouwd voor 1993;
 - b. de WOZ-waarde bedraagt ten hoogste € 429.300, waarbij 1 januari 2022 als peildatum geldt;
 - c. tenminste twee van de volgende bouwdelen zijn slecht geïsoleerd als bedoeld in de bijlage:
 - 1°. dak;
 - 2°. gevel;
 - 3°. vloer;
 - 4°. glas.

4. Er wordt geen subsidie verstrekt voor de activiteit, bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, onderdeel d, van de Regeling nationale EZK en LNV subsidies.
5. De isolatie van de bestaande bouwdelen van de grondgebonden woning dan wel appartement kan worden gecombineerd met een uitbreiding of aanpassing van de grondgebonden woning dan wel appartement. Deze nieuwbouwdelen zijn echter uitgesloten van de subsidie en worden niet meegeteld in de vierkante meter van de aanvraag.

C

Artikel 4 komt te luiden:

Artikel 4 Doelgroep

Subsidie wordt op aanvraag verstrekt aan eigenaar-bewoners in de gemeente Rotterdam.

D

Artikel 6 komt te luiden:

Artikel 6 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt ten hoogste 100% van de kosten van de activiteit, met een maximum per energiebesparende isolatiemaatregel van:
 - a. € 500 voor bodemisolatie;
 - b. € 1.000 voor vloerisolatie;
 - c. € 1.000 voor dakisolatie dan wel zolder- of vlieringvloerisolatie;
 - d. € 1.000 voor gevelisolatie;
 - e. € 2.000 voor HR++ of triple glas;
 - f. € 200 voor nieuwe isolerende kozijnpanelen;
 - g. € 400 voor nieuwe isolerende deuren.
2. Per grondgebonden woning dan wel appartement geldt een maximum van € 2.000 voor het totaal aan energiebesparende isolatiemaatregelen.

E

In artikel 7, eerste lid, wordt '31 december 2025' vervangen door '31 december 2027'.

F

Artikel 8 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het derde lid komt te luiden:
 3. Indien de aanvraag wordt gedaan voorafgaand aan het aanbrengen van de energiebesparende isolatiemaatregelen, wordt in ieder geval een op naam van de eigenaar-bewoner gestelde goedgekeurde offerte overgelegd, waarop staat vermeld:
 - a. KvK-nummer van installateur of aannemer;
 - b. de kosten van de activiteiten;
 - c. per isolatiemaatregel het aantal vierkante meters dat geïsoleerd wordt;
 - d. specificaties van de gebruikte materialen bestaande uit isolatiewaarde en meldcode.
2. Het vierde lid komt te luiden:
 4. Indien de aanvraag wordt gedaan na afloop van het aanbrengen van de energiebesparende isolatiemaatregelen, wordt in ieder geval de volgende informatie verstrekt:
 - a. een op naam van de eigenaar-bewoner gestelde goedgekeurde offerte, waarop staat vermeld:
 - 1°. KvK-nummer van installateur of aannemer;
 - 2°. de kosten van de activiteiten;
 - 3°. per isolatiemaatregel het aantal vierkante meters dat is geïsoleerd;
 - 4°. specificaties van de gebruikte materialen bestaande uit isolatiewaarde en meldcode;
 - b. een bewijs van betaling.

G

In artikel 9 wordt '30 september 2025' vervangen door '30 september 2027'.

H

In artikel 10 wordt 'eerder' vervangen door 'in de periode van 1 januari 2014 tot en met 1 januari 2024' en wordt 'de Rotterdamse energietransitielening' vervangen door 'de Nadere regels energietransitieleningen voor particuliere woningeigenaren gemeente Rotterdam'.

I

Artikel 11 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid komt te luiden:
 1. De subsidiale activiteiten zijn uitgevoerd na 31 december 2022 en zijn uiterlijk acht maanden na de datum van subsidieverlening gerealiseerd.
2. Het tweede lid komt te luiden:
 2. De subsidiabele activiteiten worden uitgevoerd door één of meer bedrijven met een inschrijving bij de KvK.
3. Het derde lid komt te luiden:
 3. De ontvanger werkt desgevraagd mee aan een controle van de isolatiewerkzaamheden, waarbij door de subsidieontvanger de volgende stukken worden overgelegd:
 - a. de facturen en betaalbewijzen;
 - b. een beschrijving waaruit blijkt welke materialen geleverd zijn;
 - c. een beschrijving van de uitgevoerde isolatiewerkzaamheden.
4. Het vierde lid komt te luiden:
 4. Een medewerker van de gemeente kan tevens op huisbezoek komen om de uitgevoerde isolatiewerkzaamheden te controleren.

J

Artikel 12 vervalt.

K

In artikel 13, eerste lid, wordt '31 december 2025' vervangen door '31 december 2027'.

L

De bijlage komt te luiden:

Bijlage. Slecht geïsoleerd bouwdeel als bedoeld in artikel 3, derde lid, onderdeel c

Ten minste twee van de volgende bestaande vier bouwdelen zijn niet of slecht geïsoleerd:

- a. dak;
- b. gevel;
- c. vloer;
- d. glas.

Er is in ieder geval sprake van een slecht geïsoleerd bouwdeel onder de volgende omstandigheden:

- a. een dak is slecht geïsoleerd als de grondgebonden woning dan wel het appartement vóór 1993 is gebouwd en het dak niet later nog extra is geïsoleerd;
- b. de gevel is slecht geïsoleerd als de grondgebonden woning dan wel het appartement vóór 1993 is gebouwd en de gevel daarna niet nog extra is geïsoleerd;
- c. de vloer is slecht geïsoleerd als de grondgebonden woning dan wel het appartement is gebouwd vóór 1993 en er daarna geen extra isolatie is aangebracht;
- d. glas is slecht geïsoleerd als het enkel glas, oud dubbelglas of HR glas betreft.

Artikel II

1. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het gemeenteblad waarin het wordt geplaatst.
2. De subsidieregeling, zoals deze luidde op de dag voorafgaande aan de inwerkingtreding van dit besluit, blijft van toepassing op reeds verleende subsidies en op aanvragen die voor de inwerkingtreding van dit besluit zijn ingediend.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 8 april 2025.

*De secretaris,
G.J.D. Wigmans*

*De burgemeester,
C.J. Schouten*

Toelichting op de wijziging van de Subsidieregeling isolatie voor eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen tot en met 429.300 euro

Algemeen

De Subsidieregeling isolatie voor eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen tot en met 429.300 euro, bleek op verschillende vlakken te complex. Het bleek voor woningeigenaren lastig de subsidie aan te vragen en voor het college om de aanvragen te beoordelen. Voor doe-het-zelvers was het aanvragen van deze subsidie te ingewikkeld. Het college schrapte daarom de mogelijkheid voor doe-het-zelvers om subsidie aan te vragen middels deze regeling. Voor de doe-het-zelvers worden in de toekomst andere manieren van subsidiëren opgezet. Met deze wijzigingen wordt de subsidieregeling eenvoudiger en duidelijker. Daarnaast vinden er enkele technische wijzigingen plaats.

De subsidie in deze regeling is aan te vragen door alle Rotterdammers die binnen de doelgroep vallen. In onderhavige subsidieregeling dient de eigenaar-bewoner zelf een aanvraag in bij het college, die op de aanvraag beslist. De eigenaar-bewoner kan zelf een aannemer of installateur kiezen. Binnenkort wordt hier de Subsidieregeling collectieve aanpak isolatie voor eigenaar-bewoners grondgebonden woningen aan toegevoegd. Voornoemde subsidieregeling richt zich op dezelfde doelgroep waarvoor dezelfde eisen gelden als in onderhavige regeling. Het verschil is dat in de Subsidieregeling collectieve aanpak isolatie voor eigenaar-bewoners grondgebonden woningen drie door de gemeente gecontracteerde partijengebiedsgerichte acties uitvoeren. Tijdens deze acties geven zij maatwerkadvies over woningverbetering aan Rotterdammers die binnen de doelgroep vallen. De drie gecontracteerde partijen beslissen op de subsidieaanvraag, schakelen de benodigde installateur of aannemer in en stellen de subsidie vast.

Artikelsgewijs

Artikel 1, onderdeel A

Het begrip grondgebonden woning wordt toegevoegd aan de begripsbepalingen, om duidelijkheid te geven over de doelgroep van de subsidie.

Artikel 1, onderdeel B

In artikel 3, derde lid, wordt geregeld voor welke soort woningen de energiebesparende isolatiemaatregelen aangevraagd kunnen worden. Door deze wijziging wordt niet meer gewerkt met het energielabel, omdat dit tot teveel verwarring leidde. Het college gaat nu allereerst uit van het bouwjaar: de woning moet zijn gebouwd vóór 1993. Ook moet de WOZ-waarde onder het bedrag genoemd in artikel 3, derde lid, onderdeel b, liggen. Daarnaast moeten twee van de vier bouwdeelen slecht geïsoleerd zijn. In de bijlage is opgenomen wanneer daaraan wordt voldaan. Op de website van Milieucentraal [<https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/isoleren-en-besparen/check-je-isolatie/>] worden eigenaren geholpen bij het beantwoorden van de vraag of hun woning slecht is geïsoleerd. Op de website van Milieu Centraal is ook uitgelegd hoe een bepaald type glas kan worden herkend. Zie hiervoor: <https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/isoleren-en-besparen/dubbelglas-hr-glas-tripleglas/#check-wat-voor-glas-heb-je>. Er is geen deskundigenrapport of energielabel nodig om dit vast te stellen.

Artikel 1, onderdeel D

Spouwmuurisolatie is uit de subsidieregeling gehaald. Dit heeft meerdere redenen. Belangrijkste reden is dat de gemeente Rotterdam geen Soorten Management Plan heeft. Hierdoor bestaat het risico dat er beschermde dieren in de spouwmuur leven zonder dat dit bekend is. Ten tweede kan spouwmuurisolatie tot problemen leiden indien de spouwmuur smal is. Dit is het geval bij een relatief groot deel van de woningen binnen de doelgroep. Daarnaast is het tarief voor vloerisolatie verhoogd, omdat het college dit wil stimuleren. Vloerisolatie heeft namelijk meer effect dan bodemisolatie.

Artikel 1, onderdeel F

Door de vereenvoudiging van de regeling hoeft ook minder informatie te worden aangeleverd bij de aanvraag. Deze wijziging maakt duidelijk wat er wel nog nodig is om de aanvraag te doen.

Wanneer de subsidie wordt aangevraagd nadat de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd, moet ook nog een betaalbewijs worden ingediend.

Artikel I, onderdeel G

De regeling is verlengd, aanvragen kunnen nu tot en met 30 september 2027 worden ingediend.

Artikel I, onderdeel H

In dit artikel wordt gespecificeerd wat er wordt bedoeld met het woord “eerder”. Het gaat om aanvragen van de Rotterdamse energietransitielening tussen 1 januari 2014 en 1 januari 2024. Ook wordt de verwijzing naar die regeling correct opgenomen.

Artikel I, onderdeel I

In dit artikel wordt verduidelijkt in welke periode de isolatiemaatregelen moeten zijn getroffen en betaald. Dit om duidelijkheid te creëren voor woningeigenaren en het college.

Uit artikel 11 is de mogelijkheid geschrapt dat de eigenaar-bewoner de isolatie zelf aanbrengt. Hiervoor onderzoekt het college een andere methode van subsidieverlening.

Artikel I, onderdeel J

Omdat het college het doe-het-zelven op dit moment niet meer subsidieert, is dit artikel komen te vervallen.

Dit gemeenteblad ligt ook ter inzage bij het Concern Informatiecentrum Rotterdam (CIC): 010-267 2514 of bir@rotterdam.nl