

Voornemen tot ruil perceelsgedeelten nabij de Tweede Bloksweg 48 te Waddinxveen

In verband met de ontwikkeling en realisatie van een natuur- en recreatiegebied in de Vredenburgzone wenst de gemeente een deel, circa 5.600 m², van het perceel kadastraal bekend gemeente Waddinxveen, sectie E nummer 768 in eigendom te verkrijgen. De eigenaar is bereid voormeld perceel over te dragen aan de gemeente, in ruil voor een deel, circa 3.950m², van het bij de gemeente in eigendom zijnde perceel kadastraal bekend gemeente Waddinxveen, sectie E nummer 685.

De gemeente is in verband voornemens om mee te werken aan een grondruil, omdat op deze manier de voorgenomen ontwikkeling en realisatie van het natuur- en recreatiegebied in de Vredenburgzone ook daadwerkelijk tot stand kan komen. De desbetreffende ruiling is aangegeven op bijgevoegde kaart. Door de ruiling ontstaat een logische verkaveling die past binnen de door de gemeente opgestelde gebiedsvisie voor de Vredenburgzone. Met de publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente is van mening dat de eigenaar van bedoeld te ruilen perceel, kadastraal bekend gemeente Waddinxveen, sectie E nummer 768 zich kwalificeert als enige serieuze gegadigde, omdat deze eigenaar de enige is die de grond (perceel 768) kan leveren die de gemeente benodigd heeft voor het realiseren van de Vredenburgzone. De eigendommen van de gemeente en de eigenaar van de Tweede Bloksweg 48-01 grijpen zodanig in elkaar dat alleen door een onderlinge ruil tot een inrichting van de Vredenburgzone gekomen kan worden.

Een openbare selectieprocedure kan achterwege blijven als de vervreemding van een perceel plaatsvindt in het kader van een beleidsmatig wenselijke verplaatsing (van een bedrijf/ instelling/ onderneming). Of als een beleidsmatig wenselijke ruimtelijke ontwikkeling alleen kan plaatsvinden als de gemeente en partijen percelen ruilen. Zo ook in dit geval, kan het natuur- en recreatiegebied binnen de Vredenburgzone, zoals uitgewerkt in de gebiedsvisie voor de Vredenburgzone, alleen gerealiseerd worden als uitvoering wordt gegeven aan de voorgenomen ruil.

Bezwaar tegen ruiling

Als u het niet eens bent met de hiervoor beschreven ruiling van de percelen nabij de Tweede Bloksweg 48, omdat u van mening bent dat u zelf ook als kandidaat in aanmerking komt, dan dient u dit binnen 20 dagen na deze publicatie op www.officielebekendmakingen.nl (met redenen) kenbaar te maken. Dit doet u door uw bezwaar en redenen/motivatie waaruit blijkt dat u ook aan de door de gemeente gestelde criteria voor deze ruiling kan voldoen kenbaar te maken door een aangetekende brief te sturen aan de gemeente Waddinxveen t.a.v. mw. M. Berghout, Postbus 400, 2740 AK Waddinxveen én per e-mail aan m.berghout@waddinxveen.nl. Berichten die niet zowel per aangetekende brief als e-mail door de gemeente Waddinxveen zijn ontvangen, worden niet-ontvankelijk verklaard.

Vervaltermijn

De hiervoor vermelde termijnen zijn vervaltermijnen. Dat houdt in dat als u dat u niet op tijd (gemotiveerd) kenbaar maakt dat u het niet eens bent met de verkoop en een kort geding start, vervalt het recht om tegen de genoemde ruil in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook op te baseren. De gemeente en potentiële gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijnen alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen. Na afloop van de hiervoor gestelde termijnen zullen de gegadigden derhalve niet meer ontvankelijk zijn in hun verzoeken c.q. vorderingen.

Vragen

Heeft u vragen over de voorgenomen verkoop dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Berghout (m.berghout@waddinxveen.nl) of per post naar Beukenhof 1, 2741 HS Waddinxveen, Postbus 400, 2740 AK Waddinxveen onder vermelding van "Ruiling nabij Tweede Bloksweg 48".

