

Besluit omgevingsvergunning bouw 15 woningen Leeuwerikstraat 5 Berg en Terblijt

Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul maken bekend dat een besluit omgevingsvergunning (met projectafwijkingsbesluit) ter inzage ligt voor het realiseren van 15 woningen op de locatie Leeuwerikstraat 5 te Berg en Terblijt.

Omgevingsvergunning

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvangen op 22 december 2023 en geregistreerd onder Z2023-00001297. De aanvraag omvat de volgende activiteiten:

- bouwen;
- handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening.

Omschrijving

Het plan betreft het bouwen van 15 sociale huurwoningen op de locatie Leeuwerikstraat 5 te Berg en Terblijt (voormalige schoollocatie). Aan de Leeuwerikstraat wordt een appartementengebouw met 10 levensloopgeschikte woningen gerealiseerd en aan de Heiweg 5 grondgebonden woningen voor jonge gezinnen/starters.

Inzage

Het besluit omgevingsvergunning ligt, met bijbehorende stukken, van 16 april tot en met 28 mei 2025 op de volgende wijze ter inzage:

- digitaal via de landelijke website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> of via de gemeentelijke website <https://www.valkenburg.nl> onder: 'bestuur en organisatie/beleid-en-regelgeving/bekendmakingen'.

Beroep

Gedurende de ter inzage termijn kan tegen het genoemde besluit beroep ingesteld worden. U kunt uw beroepschrift sturen naar de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 te Roermond AZ te Roermond. In het beroepschrift moet in elk geval worden vermeld:

1. uw naam en adres;
2. de datum;
3. het besluit waartegen u beroep aantekent;
4. de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit;
5. uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u beroep aantekent dan blijft het besluit toch geldig. Wilt u dit voorkomen dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient gericht te worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ te Roermond.

U kunt ook digitaal beroep instellen en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Valkenburg, 15 april 2025