

Voornemen uitgifte in erfpacht van perceel met bestemming tuin en parkeerplaatsen ten behoeve van de bedrijfsruimte gelegen naast Jarmuiden 5-9 (oneven) te Amsterdam

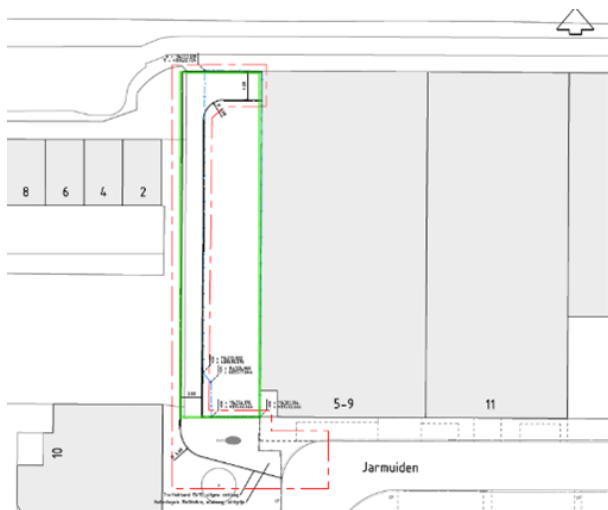
Adres: naast Jarmuiden 5-9 (oneven) te Amsterdam

Perceel: gemeente Amsterdam, Sloten (Noord- Holland), sectie A nummer 1974 gedeeltelijk

Perceelgrootte: circa 574 m²

Dossiernummer: E4137/1

De gemeente Amsterdam is voornemens vermeld perceel met de bestemming tuin en parkeerplaatsen ten behoeve van de bedrijfsruimte gelegen aan Jarmuiden 5-9 (oneven) te Amsterdam in erfpacht uit te geven zoals op onderstaande kaart met groene omlijning is weergegeven.



De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- het in erfpacht uit te geven perceel grenst direct aan het perceel waarvoor de uitbreiding wordt aangevraagd en kan alleen met dat perceel te worden samengevoegd;
- het in erfpacht uit te geven perceel kan niet zelfstandig worden ontwikkeld omdat er geen bebouwingsmogelijkheden zijn;
- het is de enige manier om de parkeerdruk voor de erfpachter en daarmee voor het omliggende gebied te verminderen.

Vermeld perceel mag alleen worden gebruikt als **tuin en parkeerplaatsen ten behoeve van de bedrijfsruimte gelegen aan Jarmuiden 5-9 (oneven) te Amsterdam** en wordt gekwalificeerd als ondergeschikte perceeluitbreiding .

Vervaltermijn

Eenieder, die van mening is, dat hij of zij ook voor de uitgifte van vermeld perceel in aanmerking komt, dient uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen tot uitgifte in erfpacht op de gemeentelijke website een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot de voorgenomen uitgifte in erfpacht bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.

Voor vragen over dit onderwerp kunt u per e-mail contact opnemen met de gemeente Amsterdam op:
erfpacht@amsterdam.nl