

Publicatie voornemen tot aangaan van een huurovereenkomst vóór 31 augustus 2025 (waterperceel W19)

Datum publicatie: 16-04-2025

Object informatie

Adres: 1^{ste} Binnenhavenweg te Vlissingen

Perceel water: Gemeente Vlissingen, Sectie K, nummer 2944 (gedeeltelijk) van circa 2.568 m² hierna te noemen W19

Voornemen tot verhuur

De gemeente Vlissingen (hierna de gemeente) is van plan om vóór 31 augustus 2025 een huurovereenkomst aan te gaan met Provoost Maritiem V.O.F., dan wel een aan haar gelieerde onderneming, (hierna: Provoost Maritiem) voor het genoemde waterperceel, ter grootte van circa 2.568 m².

De gemeente is van oordeel dat, er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt om een huurovereenkomst mee aan te gaan, zijnde Provoost Maritiem. Het spreekt voor zich dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Provoost Maritiem komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking, omdat:

- Via diverse media (waaronder de gemeentelijke website) bekend is gemaakt dat (onder voorwaarden) percelen voor ontwikkeling beschikbaar zijn. Bekendmaking is onder andere ook gedaan via de algemene bekendmakingen over de Kenniswerf en de bekendmakingen van ruimtelijke (bestemmings)plannen.
- Provoost Maritiem voor haar watergebonden activiteiten reeds gebruik maakt van het naastgelegen perceel 3i. Provoost Maritiem heeft het voornemen om op het waterperceel W19 stijgers (met toebehoren) te realiseren en te exploiteren. De totale ontwikkeling past op het eerste gezicht binnen de geldende ruimtelijke plannen (waaronder de strategische visie, het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan). Provoost Maritiem heeft de mogelijkheid gekregen om vóór 31 augustus 2025 een huurovereenkomst voor het waterperceel W19 aan te gaan met de gemeente.
- Afgezien van Provoost Maritiem geen andere serieus gegadigden zich hebben gemeld om verhuur-gesprekken aan te gaan en - mits die succesvol verlopen – een huurovereenkomst aan te gaan voor het waterperceel W19, met als de door de gemeente opgelegde voorwaarde dat dit perceel deels dienstig dient te zijn aan de door de gemeente beoogde ontwikkeling van het naastgelegen perceel 3j.

Niet eens met voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen om de bovengenoemde huurovereenkomst aan te gaan, dan dient u dit binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, derhalve uiterlijk **vóór 06-05-2024, 23:59 uur**, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant. De betekening van een dagvaarding in kort geding dient plaats te vinden aan het adres van de gemeente (Paul Krugerstraat 1, 4382 MA Vlissingen).

Genoemde termijn wordt aangemerkt als vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is er sprake van rechtsverwerking. Dit betekent dat wanneer wij de betekening van een dagvaarding in kort geding na genoemde datum ontvangen, de gemeente vrij is om de voorgenomen huurovereenkomst door te laten lopen. U heeft op dat moment niet meer het recht om bezwaar te maken en/of schadevergoeding te vragen of een ander recht te onderbouwen.

De gemeente en Provoost Maritiem zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk de huurovereenkomst zou worden opgekomen.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl en www.vlissingen.nl/vastgoed Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.