

Aankondiging voorgenomen verhuur door gemeente Veere van een groenstrook nabij de Schuitvlotstraat 16 te Domburg, kadastraal bekend gemeente Domburg, sectie F nummers 2739 en 2747

De gemeente Veere heeft het voornemen om een groenstrook, gelegen nabij de Schuitvlotstraat 16 te Domburg, gemeente Veere, kadastraal bekend gemeente Domburg, sectie F nummers 2739 en 2747, te verhuren aan de aangrenzende perceelseigenaar, zulks onder gelijktijdige verlening van een koopoptie aan de beoogd huurder van deze groenstrook. De te verhuren groenstrook is in het groen weergegeven op bijgaande verhuurtekening.

De gemeente verhuurt en verkoopt onroerende zaken op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. De gemeente kan afzien van deze openbare en transparante procedure als bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verhuur. Bij voorgenomen verhuur (gevolgd door eventuele verkoop) van de bovengenoemde groenstrook ziet de gemeente Veere de beoogd huurder als enige serieuze gegadigde, en wel op basis van de volgende criteria:

- De te verhuren groenstrook is gelegen direct achter de in eigendom aan de beoogde huurder toebehorende woning; de eigenaren van de direct aangrenzende woningen hebben reeds eenzelfde strook grond achter hun woningen in eigendom verkregen en worden dan ook niet gezien als serieuze gegadigden;
- De beoogd huurder is voornemens de groenstrook te betrekken bij het aan de beoogd huurder in eigendom toebehorende perceel en deze groenstrook te gebruiken als uitbreiding van dit perceel;
- Het beoogde gebruik van de groenstrook past binnen de bestemming;
- De beoogde verhuur van de groenstrook is getoetst aan het geldende gemeentelijk beleid met betrekking tot groen- en reststroken en voldoet aan de criteria die daarin zijn opgenomen.

Als u van mening bent dat u ook voldoet aan deze criteria en daarom in aanmerking komt voor huur dan wel koop van de groenstrook, moet u uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze aankondiging bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Veere met betrekking tot deze voorgenomen verhuur. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als de dagvaarding voor het kort geding rechtsgeldig is betekend aan de gemeente Veere binnen de genoemde termijn van twintig dagen. Deze termijn is een vervalt termijn. Als het kort geding niet tijdig aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verhuur in een gerechtelijke procedure op te komen of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak ook te baseren.



Adres: Kadastrale gegevens: Oppervlakte: Datum publicatie:
 Schuitvlotstraat 16 Domburg Domburg, sectie F nummers 2739 en 2747 Respectievelijk 24 m2 en 7 m2
 ..

Domburg 14 april 2025,

Burgemeester en wethouders van Veere