

Verordening tot wijziging van de Verordening Verzilverlening Eerlijke Energietransitie gemeente Groningen 2023

De raad van de gemeente Groningen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26-02-2025;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

BESLUIT:

vast te stellen de volgende verordening:

Verordening tot wijziging van de Verordening Verzilverlening Eerlijke Energietransitie gemeente Groningen 2023

Artikel I

De Verordening Verzilverlening Eerlijke Energietransitie gemeente Groningen 2023 wordt gewijzigd en komt te luiden:

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a) *Aanvrager*: een eigenaar-bewoner, die een aanvraag voor een Verzilverlening doet. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager;
- b) *Verzilverlening*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen;
- c) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;
- d) *Eigenaar-bewoner*: een natuurlijk persoon die als eigenaar woont of gaat wonen op het te verduurzamen adres;
- e) *Maatregelen*: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
- f) *Werkelijke kosten*: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van de maatregelen, inclusief financieringskosten;
- g) *SVn*: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Amersfoort. Financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;
- h) *Toewijzing*: het besluit van de gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Verzilverlening bij SVn.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Alle (deel-)aanvragen die in aanmerking komen voor een Energiebespaarlening of Energiebespaarhypothec (of nieuwe producten) van het Nationaal Warmtefonds worden uitgesloten.
2. Eigenaar-bewoners van een bestaande woning met een actuele WOZ-waarde van maximaal de geldende grens van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) voor het betreffende kalenderjaar die het vermogen dat vast zit in de woning willen verzilveren ten behoeve van de door de gemeente vastgestelde maatregelen kunnen een aanvraag indienen. De actuele grens van NHG is terug te vinden op www.volkshuisvestingnederland.nl;
De minimale leeftijd is tien jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd en kent geen maximumleeftijd. Indien er twee aanvragers zijn geldt dit voor beide. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
3. De Verzilverlening wordt hypothecair verstrekt voor bedragen van minimaal € 10.001,- tot maximaal € 50.000,- voor maatregelen genoemd in artikel 3.
4. Het rentepercentage voor de Stimuleringslening is gekoppeld aan het rentepercentage zoals gehanteerd wordt door SVn voor haar Verzilverlening.
5. De Stimuleringslening wordt verstrekt via een bouwdepot.

Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend:
 - a. Duurzaamheidsmaatregelen ten behoeve van het pand of het terrein die dienen om het energieverbruik terug te dringen, energie duurzaam op te wekken, de ventilatie te verbeteren of ter vervanging van het aardgasgebruik;
 - b. Maatregelen in het verlengde van de door te voeren duurzaamheidsmaatregelen zoals:

- (1) asbestsanering;
- (2) kozijnen;
- (3) dakgoten;
- (4) achterstallig onderhoud, dat noodzakelijk is om te kunnen verduurzamen;
- (5) opslag en verhuizen inboedel (bij uitvoering werkzaamheden);
- (6) (Gedeeltelijke) vervanging van keuken en badkamer, indien deze als onderdeel van de verduurzaming aangepast moet worden;
- (7) kosten voor het verplaatsen of aanpassen van radiatoren;
- (8) nieuwe vloer bij het plaatsen van vloerisolatie;
- (9) afwerking zoals stucen en schilderen;

c. Voorfinanciering van duurzaamheidsmaatregelen, waar een subsidie voor mogelijk is.

2. Aanvullend op de maatregelen genoemd in artikel 3, lid 1 kan een extra bedrag van maximaal 30% geleend worden voor het toepassen van woonwensen. Voorbeelden zijn: het aanpassen van de dakconstructie, het verplaatsten van het kruipruimteluik, het uitbreiden binnen de bestaande thermische schil van de woning, zoals een schuifpui en dakkapel, een traplift en badkamerrenovatie.
3. De Verzilverlening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten. De Verzilverlening bedraagt minimaal € 10.001,- en maximaal € 50.000,- incl. btw.
4. Het college, kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 4 Beleidsdoelen

Uit de aanvraag moet blijken dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan de stimulering van verduurzaming van bestaande woningen in de gemeente Groningen en daarmee aan de energietransitie.

Artikel 5 Budget

1. De raad van de gemeente Groningen stelt een totaal budget vast dat beschikbaar is voor Stimuleringsleningen, Maatwerkleningen en Verzilverleningen, waarbij de onderlinge verdeling zal plaatsvinden naar behoefte.
2. Verzilverleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgestelde budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan de bepalingen uit deze verordening en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Verzilverlening.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Verzilverlening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld schriftelijk formulier of digitaal via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van minimaal:
 - a) de te treffen maatregelen;
 - b) een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes;
 - c) een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompliceerd, besluit het College de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor een Verzilverlening af, indien:

- a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
 - b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
 - c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 10.001,-; of
 - d. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
2. Het college trekt een toewijzing voor een Verzilverlening in, indien:
 - a. de Verzilverlening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
 - b. de Verzilverlening niet tot stand komt.

Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Verzilverlening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Verzilverlening uit het gemeentelijke budget en vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. Met de toewijzing kan een aanvraag voor de Verzilverlening worden ingediend bij SVn.
3. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Verzilverlening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Groningen en SVn.
4. SVn stelt de definitieve hoogte van de Verzilverlening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
5. SVn verstrekt en beheert de Verzilverlening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID, of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 10 Uitbetaling lening

De netto lening wordt via een bouwdepot verstrekt. De aanvrager dient facturen van de aannemer of installateur die het project uitvoeren en/of een andere financiële onderbouwing, samen met het SVn-declaratieformulier in. Na akkoord van de gemeente zorgt SVn voor de betaling van de facturen.

Artikel 11 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 13 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Aldus gedaan in de raadsvergadering d.d. 26 februari 2025.

voorzitter

Mirjam van 't Veld

griffier

Josine Spier

Dit besluit is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend