

Beleidsregel Nadeelcompensatie kabels en leidingen Rheden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden, overwegende dat het wenselijk is om nadere regels vast te stellen met het oog op een zorgvuldige afdoening van eventuele aanvragen voor nadeelcompensatie als bedoeld in artikel 9, vierde lid, van de Algemene verordening ondergrondse infrastructuur Rheden (hierna aan te duiden als: de AVOI); gelet op artikel 3 van de AVOI alsmede artikel 3:4, tweede lid en het bepaalde in Titel 4.3 en 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 15.1 van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende nadere regels: de **Beleidsregel Nadeelcompensatie kabels en leidingen Rheden**; nadere regels over nadeelcompensatie als gevolg van het op verzoek van burgemeester en wethouders verplaatsen van, of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van in de openbare ruimte aanwezige kabels of leidingen die behoren tot een netwerk als bedoeld in de AVOI, met uitzondering van kabels als bedoeld in de Telecommunicatiewet

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

Inleidende bepalingen

Artikel 1

1. De begripsbepalingen van de AVOI zijn op deze beleidsregel van toepassing tenzij daarvan nadrukkelijk wordt afgeweken in lid 2. Omwille van de leesbaarheid van deze beleidsregel worden sommige begripsbepalingen hier nogmaals benoemd.
2. In deze beleidsregel wordt verstaan onder:
aanvraag: een aanvraag voor het nemen van een besluit tot nadeelcompensatie;
Belanghebbende: een netbeheerder die schade lijdt als gevolg van een verzoek tot het nemen van maatregelen;
kabels of leidingen: kabels of leidingen als bedoeld in de AVOI, met uitzondering van kabels als genoemd in artikel 1.1 van de Telecommunicatiewet;
nadeelcompensatie: het bedrag dat op basis van deze beleidsregel als schadevergoeding kan worden toegekend aan de belanghebbende;
openbare ruimte: openbare gronden, als genoemd in artikel 1.1 van de Telecommunicatiewet;
schadebedrag: financieel nadeel dat de belanghebbende lijdt als gevolg van het moeten nemen van maatregelen ten aanzien van kabels of leidingen op verzoek van de gemeente;
toestemming: door netbeheerder in het verleden verkregen toestemming voor de werkzaamheden aan kabels of leidingen die niet ten dienste staan van een openbaar elektronisch communicatienetwerk als genoemd in artikel 1.1 van de Telecommunicatiewet;
verzoek: verzoek tot het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels of leidingen zoals geregeld in de AVOI;
werkzaamheden: handmatige of mechanische (graaf)werkzaamheden, waaronder ook begrepen het opbreken en herstellen van de sleufbedekking en sleufloze technieken, in of op openbare grond in verband met de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels of leidingen.

Artikel 2 Reikwijdte

Deze beleidsregel is niet van toepassing op:

1. kabels ten dienste van een openbaar elektronisch communicatienetwerk;
2. kabels of leidingen van of in beheer bij de gemeente, zoals het gemeentelijke rioleringsnet, de gemeentelijke verkeerslichten en de gemeentelijke openbare verlichting;
3. kabels of leidingen waarvoor een gedoogplicht geldt conform de Belemmeringenwet Privaatrecht of haar opvolger;
4. kabels of leidingen waarvoor gemeente en belanghebbende een privaatrechtelijke overeenkomst aangegaan zijn en waarin al afspraken zijn gemaakt over nadeelcompensatie;
5. werkzaamheden ten gevolge van het bouwrijp maken van grond ten behoeve van derden of activiteiten niet behorende tot de taak van de gemeente.

HOOFDSTUK 2 NADEELCOMPENSATIE

Algemeen

Artikel 3

Als een netbeheerder ten gevolge van een verzoek, schade lijdt of zal lijden die redelijkerwijs niet of niet geheel tot het normale maatschappelijke risico kan worden gerekend en waarvan een vergoeding niet of niet voldoende op andere wijze is verzekerd, kunnen burgemeester en wethouders hem op zijn aanvraag een vergoeding toekennen, in de vorm van nadeelcompensatie.

Artikel 4

1. De hoogte van de mogelijke nadeelcompensatie is afhankelijk van het schadebedrag en wordt bepaald overeenkomstig de bepalingen in dit hoofdstuk.
2. Bij de berekening van het schadebedrag worden uitsluitend de volgende kostenposten betrokken: Materiaalkosten, Kosten van uit en in bedrijf stellen, Kosten van ontwerp en begeleiding en Uitvoeringskosten.

Bepalingen voor vaststellen van nadeelcompensatie

Artikel 5 Nadeelcompensatie binnen vijf jaar na toestemming

Als de netbeheerder binnen vijf jaren nadat toestemming is verleend een verzoek ontvangt, bedraagt de nadeelcompensatie 100% van het schadebedrag.

Artikel 6 Nadeelcompensatie na vijf tot en met vijftien jaar na toestemming

Als de netbeheerder een verzoek ontvangt na vijf jaar tot en met vijftien jaar, gerekend vanaf de datum waarop toestemming is verleend, zal de gemeente 80% van het schadebedrag na vijf jaar tot 0% na vijftien jaar (trapsgewijs) als nadeelcompensatie uitkeren volgens het schema weergegeven in bijlage 2.

Artikel 7 Geen nadeelcompensatie

Geen nadeelcompensatie vindt plaats:

1. als de netbeheerder een verzoek ontvangt na vijftien jaar, gerekend vanaf de datum waarop toestemming is verleend;
2. voor het verwijderen van kabels of leidingen die al verlaten waren voor het versturen van een verzoek;
3. als in de toestemming een bepaling is opgenomen dat binnen vijf jaar (na het verlenen van toestemming), een verzoek wordt voorzien in verband met binnen die periode uit te voeren werkzaamheden in de openbare ruimte waarin, of waarop de kabel of leiding is gelegen en in deze periode daadwerkelijk een verzoek ten behoeve van de in de toestemming aangekondigde werkzaamheden wordt gegeven. Als het verzoek niet wordt gegeven binnen deze periode dan geldt het normale vergoedingsregime;
4. in gevallen waarin het rijzen (verticaal omhoog verplaatsen zonder onderbreking) van kabels of leidingen betreft, dat het directe gevolg is van grondverzakking;
5. voor verbetering en capaciteitsvergroting van het netwerk van de netbeheerder.

Artikel 8 Nadeelcompensatie in geval van een zakelijk recht

De nadeelcompensatie bedraagt 100% van het schadebedrag (zie bijlage 3), indien:

- a. de kabel of leiding van de netbeheerder is gelegen in of op de grond die hem krachtens het eigendomsrecht toebehoort; of
- b. de kabel of leiding ligt op basis van een ander zakelijk recht of.

Artikel 9

1. Als vanwege een gemeentelijk project sprake is van meerdere (tijdelijke) maatregelen op dezelfde locatie (binnen een periode van vijf jaar) die ten aanzien van dezelfde kabel of leiding genomen moeten worden, is op de eerste tijdelijke maatregel artikel 5, 6 of 7 van toepassing. De kosten van de overige maatregelen komen conform artikel 5 ten laste van de gemeente.
2. Het eerste lid geldt niet voor tijdelijke fysieke voorzieningen, zoals extra kabel- en leidingvoorzieningen die weer worden opgeheven zodra de definitieve maatregel die genomen moet worden voor de kabel of leiding is gerealiseerd. Dit wordt niet gezien als een (tijdelijke) maatregel, maar als een noodzakelijke uitvoeringswijze.

HOOFDSTUK 3 BEPALINGEN VAN PROCEDURELE AARD

Vooroverleg

Artikel 10

1. Burgemeester en wethouders streven naar overeenstemming met de netbeheerder over het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels of leidingen alsmede over de uitvoering en planning. De

- maatregelen gaan uit van een technisch adequate oplossing tegen de maatschappelijk laagste kosten. Burgemeester en wethouders voeren hiertoe vooroverleg met de netbeheerder.
2. Tijdens het voorbereidingstraject voor het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels of leidingen informeert de netbeheerder burgemeester en wethouders middels een kostenindicatie over de te verwachten hoogte van het schadebedrag.
3. Door burgemeester en wethouders wordt in het verzoek vastgelegd of het project op basis van een vaste prijs of op basis van nacalculatie wordt afgerekend alsmede de te verwachten hoogte van het schadebedrag.

Artikel 11

Burgemeester en wethouders nemen het besluit tot een verzoek zo mogelijk op basis van de overeenstemming zoals bereikt in het vooroverleg.

In het schriftelijk verzoek is een omschrijving van het werk opgenomen met vermelding van het nemen van noodzakelijke maatregelen ten aanzien van kabels of leidingen.

Aanvraag om besluit nadeelcompensatie

Artikel 12

1. De belanghebbende toont bij het indienen van een aanvraag aan op welke datum toestemming is verleend voor het aanleggen van de desbetreffende kabel of leiding.
2. Indien niet kan worden aangetoond, of aannemelijk kan worden gemaakt, op welke datum toestemming is verleend, dan wel op welke datum het liggen is aangevangen, wordt ervan uitgegaan dat de betreffende kabel of leiding langer dan vijftien jaar aanwezig is.

Artikel 13

Belanghebbende dient zo spoedig mogelijk nadat de werkzaamheden naar aanleiding van het verzoek afgerond zijn, bij burgemeester en wethouders een aanvraag in. Bij voorkeur gebeurt dit binnen 1 jaar na het verzoek.

Artikel 14

1. De aanvraag bevat, in aanvulling op, dan wel ter specificatie van de gegevens als bedoeld in artikel 4:2, artikel 4:127 en artikel 4:129 van de Algemene wet bestuursrecht, ten minste:
 - a. een verwijzing naar het verzoek;
 - b. een naar kostensoort gespecificeerde opgave van het schadebedrag aan de hand van het kostenspecificatie model (bijlage 1);
 - c. de hoogte van de nadeelcompensatie waarop belanghebbende aanspraak maakt;
 - d. het rekeningnummer van de netbeheerder ten behoeve van de betaling van eventuele nadeelcompensatie.
2. Als sprake is van het bundelen van werkzaamheden van verschillende netbeheerders geeft de belanghebbende burgemeester en wethouders inzicht in de verdeling van het gezamenlijke schadebedrag.

Besluit nadeelcompensatie

Artikel 15

1. Burgemeester en wethouders nemen binnen acht weken na indiening van de aanvraag een besluit:
 - a. om de aanvraag buiten behandeling te laten indien dit is ingediend na de termijn genoemd in artikel 4:131 van de Algemene wet bestuursrecht;
 - b. om de aanvraag buiten behandeling te laten indien dit naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet of onvoldoende is onderbouwd en nadat de netbeheerder in de gelegenheid is gesteld het verzuim te herstellen binnen een termijn van vier weken nadat het verzuim is kenbaar gemaakt aan de netbeheerder;
 - c. om de aanvraag om nadeelcompensatie geheel of gedeeltelijk toe te kennen;
 - d. om de aanvraag af te wijzen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen deze termijn eenmalig met acht weken verdagen.

Betaling nadeelcompensatie

Artikel 16

1. Als nadeelcompensatie is bepaald op basis van een vaste prijs dient de belanghebbende na gereedkomen van de werkzaamheden een factuur in ter hoogte van het bedrag aan nadeelcompensatie en vindt uitbetaling plaats binnen zestig dagen nadat de factuur is ingediend.

2. Als nadeelcompensatie is bepaald op basis van voor- en nacalculatie dient na vaststelling van de definitieve nadeelcompensatie de belanghebbende een factuur in ter hoogte van het bedrag aan nadeelcompensatie en vindt uitbetaling plaats binnen zestig dagen nadat de factuur is ingediend.

Kostentechnische bepalingen

Algemeen

Artikel 17

1. De hoogte van de kosten voor het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels of leidingen worden vastgesteld aan de hand van de werkelijke kosten voor het nemen van de maatregelen. Deze kosten worden onderscheiden in:
 - ontwerp en begeleiding;
 - het uit- en in bedrijfstellen;
 - de uitvoering;
 - materiaal.
2. Als afrekening op basis van nacalculatie plaatsvindt en er sprake is van over- of onderschrijding van meer dan 10% van het schadebedrag, moet de netbeheerder achteraf aan kunnen tonen dat dit in goed overleg met burgemeester en wethouders tot stand is gekomen.

Kosten van ontwerp en begeleiding

Artikel 18

Onder kosten van ontwerp en begeleiding worden verstaan de kosten van werkzaamheden voorafgaand aan en tijdens de uitvoering. Het gaat om kosten van:

- overleg en correspondentie;
- directievoering en toezicht houden;
- detailengineering en daaruit voortvloeiende uitvoerende werkzaamheden;
- verplichtingen vanuit wet- en regelgeving;
- juridisch vrij maken van tracé;
- kosten ten behoeve van aanbesteden werk;
- kosten van benodigde toestemming en leges.

Kosten van uit- en in bedrijfstellen

Artikel 19

Onder de kosten van het uit- en in bedrijfstellen worden verstaan:

- kosten van het spannings- of productloos maken van de kabel of leiding alsmede de kosten van het weer in bedrijf stellen van de kabel of leiding;
- kosten samenhangend met tijdelijke voorzieningen van operationele aard rechtstreeks verband houdende met het uit- en in bedrijfstellen.

Uitvoeringskosten

Artikel 20

Onder uitvoeringskosten worden verstaan:

- kosten van civieltechnische, bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden;
- kosten samenhangend met het verwijderen van verlaten kabels of leidingen;
- kosten van constructieve en bijzondere voorzieningen;
- kosten van tijdelijke voorzieningen van fysieke aard.

Materiaalkosten

Artikel 21

Onder materiaalkosten worden verstaan de kosten van bedrijfseigen materialen die noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de functie van de kabel of leiding en daarvoor noodzakelijke beschermingsconstructies.

HOOFDSTUK 4 OVERIGE EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 22

Deze beleidsregel treedt in werking op de dag na bekendmaking, onder gelijktijdige intrekking van de Beleidsregel Nadeelcompensatie kabels en leidingen gemeente Rheden 2014.

Artikel 23

Deze beleidsregel wordt aangehaald als: Beleidsregel Nadeelcompensatie kabels en leidingen Rheden.

Vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 25 maart 2025.

De Steeg, 25 maart 2025

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
burgemeester.
secretaris.*

Bijlage 1 Kostenspecificatie

Netbeheerder:	
Kabel en/of leiding (kenmerk):	
Materiaal, medium, leeftijd, diameter:	
Prijs per kostenraming (dd-mm-jj):	
Onnauwkeurigheds marge (%):	

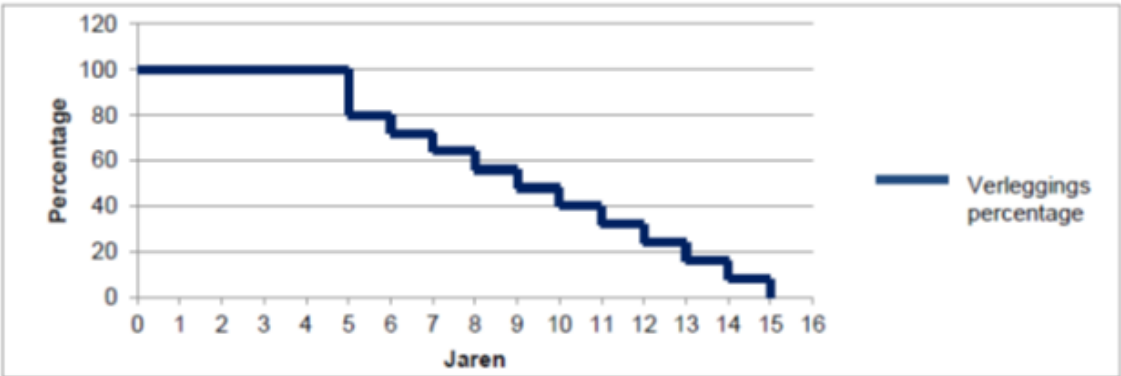
Omschrijving	Eenheid	Prijs per Eenheid	Aantal	Geraamd / begroot bedrag
1. Materiaalkosten				
.....				
.....				
Subtotaal				
Totaal Materiaalkosten				
1. Kosten van uit en in bedrijf stellen				
.....				
.....				
Subtotaal				
Totaal uit en in bedrijf stellen				
1. Kosten van ontwerp en begeleiding				
.....				
.....				
Subtotaal				
Totaal ontwerp en begeleiding				
1. Uitvoeringskosten				
.....				
.....				
Subtotaal				
Totaal uitvoeringskosten				
Totaal raming / begroting				

Toevoegingen bij de tabel:

- Indien er werkzaamheden voor meerdere kabels en/of leidingen van netbeheerders worden verricht, moet aangegeven worden welke **verdeelsleutel voor de verdeling van kosten** naar kostensoort per kabel en/of leiding wordt gehanteerd.
- Ingeval er sprake is van **gecombineerde werkzaamheden** dient de **belanghebbende zijn deel van de geraamde kosten** weer te geven in de kostenraming. De onderbouwing (verdeelsleutel tussen netbeheerders en het totaal geraamde bedrag voor de gecombineerde werkzaamheden) van het geraamde bedrag dient bijgevoegd te worden bij de kostenraming.
- Indien de gemeente op verzoek van belanghebbende werkzaamheden verricht in het kader van de aanpassing, waarvan de kosten voor rekening van de belanghebbende zijn (bijv. mechanisch grondonderzoek), dan dienen deze kosten zichtbaar te zijn verwerkt in deze raming / begroting.

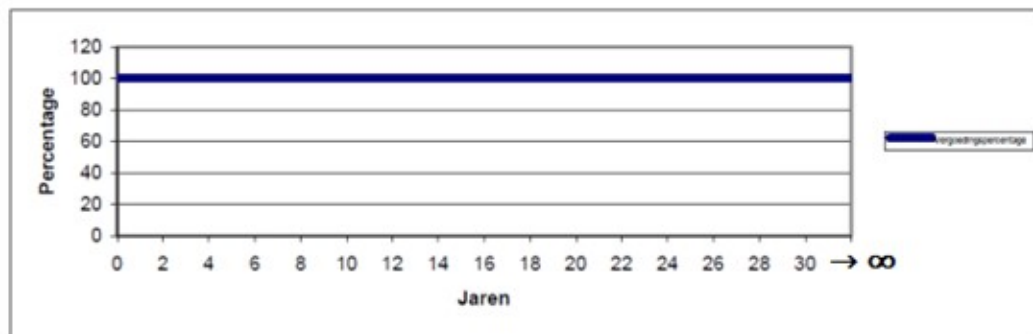
Bijlage 2

Schaderegeling voor kabels of leidingen die liggen in de openbare ruimte. Het bedrag van de nadeelcompensatie is dan gelijk aan (een percentage van) de som van de kosten voor ontwerp en begeleiding, materiaalkosten, kosten voor het uit- en in bedrijfstellen en de uitvoeringskosten.



Jaar	Percentage
1	100,0%
2	100,0%
3	100,0%
4	100,0%
5	100,0%
6	80,0%
7	72,0%
8	64,0%
9	56,0%
10	48,0%
11	40,0%
12	32,0%
13	24,0%
14	16,0%
15	8,0%
16-∞	0,0%

Bijlage 3
Schaderegeling voor kabels of leidingen die liggen in de openbare ruimte met zakelijke recht of grondeigendom.



Jaren	Percentage	Jaren	Percentage
0-1	100,0%	16-17	100,0%
1-2	100,0%	17-18	100,0%
2-3	100,0%	18-19	100,0%
3-4	100,0%	19-20	100,0%
4-5	100,0%	20-21	100,0%
5-6	100,0%	21-22	100,0%
6-7	100,0%	22-23	100,0%
7-8	100,0%	23-24	100,0%
8-9	100,0%	24-25	100,0%
9-10	100,0%	25-26	100,0%
10-11	100,0%	26-27	100,0%
11-12	100,0%	27-28	100,0%
12-13	100,0%	28-29	100,0%
13-14	100,0%	29-30	100,0%
14-15	100,0%	30-∞	100,0%
15-16	100,0%		