gemeente dronten

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dronten

Nr. 162673

14 april

2025

## Voorgenomen verkoop perceel grond gelegen aan de Klein Wissink te Biddinghuizen

De gemeente Dronten heeft het voornemen om ten aanzien van een perceel grond, gelegen aan de Klein Wissink te Biddinghuizen, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie E, nummers 3062 en 3084 (deels), samen groot circa 7.271 m2 (hierna te noemen: het Perceel), een koop-/realisatieovereenkomst aan te gaan met Bemog Projektontwikkeling, gevestigd te Zwolle, (hierna te noemen: Bemog) dit ten behoeve van het realiseren van 32 woningen, op het hierboven genoemde Perceel.

De gemeente Dronten meent dat vanwege onderstaande redenen, Bemog de enige serieuze gegadigde is om voor aankoop van het Perceel in aanmerking te komen:

1. De gemeente heeft voor het perceel een omgevingsplan vastgesteld waarbij de bestemming van het perceel is gewijzigd naar een woonbestemming. Voorts heeft de gemeente voor het perceel uitgangspunten vastgesteld voor het aantal en type woningen dat op het perceel dient te worden gerealiseerd. Daarbij wordt voldaan aan het door de gemeente vastgestelde woonbeleid;
2. Onderdeel van het woonbeleid is dat een substantieel deel van de nieuw te realiseren woningen wordt gebouwd in de categorie "betaalbare koopwoningen". Hier wordt door Bemog aan voldaan.
3. De gemeente heeft reeds eerder een openbare kennisgeving gepubliceerd waarbij kenbaar is gemaakt dat gegadigden die voor aankoop van het perceel en de herontwikkeling van het perceel naar een woningbouwlocatie in aanmerking willen komen, de mogelijkheid hebben om zich bij de gemeente Dronten in te schrijven voor deelname aan een openbare selectieprocedure;

Bij de openbare selectieprocedure waren diverse documenten gevoegd, waaraan inschrijvers dienden te voldoen;
Binnen de inschrijvingstermijn hebben zich diverse gegadigden ingeschreven om voor aankoop en herontwikkeling van het perceel in aanmerking te komen;
De inschrijving van Bemog, is na toetsing van de diverse inschrijvingen aan de door de gemeente Dronten gestelde voorwaarden, als beste beoordeeld. Het college heeft hierna een besluit genomen waarbij is besloten dat Bemog voor aankoop van het perceel in aanmerking komt en het aanbod van andere inschrijvers is daarbij afgewezen;

Mede gezien de hierboven geschetste feiten en omstandigheden meent de gemeente Dronten dat vaststaat dan wel redelijkerwijs mag worden aangenomen dat Bemog op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de koop van het Perceel.

*Vervaltermijn*
De gemeente Dronten zal na de datum van deze publicatie, verdere uitvoering geven aan haar voornemen om een koop-/realisatieovereenkomst met Bemog aan te gaan, tenzij binnen een termijn van 20 dagen na dagtekening van deze publicatie, door een belanghebbende die eveneens meent voor aankoop van het Perceel in aanmerking te komen, binnen de hiervoor aangegeven termijn gemotiveerd bezwaar tegen het sluiten van een koop/-realisatieovereenkomst is ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten én tevens een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de daartoe bevoegde rechtbank.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten
T.a.v. de heer J. Van Duin
Postbus 100
8250 AC DRONTEN
mail: J.Van.Duin@dronten.nl
Indien de gemeente Dronten geen bezwaren ontvangt tegen de voorgenomen verkoop van de voornoemde percelen grond aan Bemog binnen de hiervoor gestelde termijn, zal de gemeente Dronten tot verkoop overgaan.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de verantwoordelijk projectleider, de heer J. van Duin, mailadres: J.Van.Duin@dronten.nl.

Dronten, 14-04-2025

*Het college van Dronten,*
*secretaris, R. Hammenga MA;*
*burgemeester, drs. J.P. Gebben*