

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Zeist - Verlengde Slotlaan 71, Zeist

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist bereiden een wijziging voor van het 'Omgevingsplan gemeente Zeist' voor het plangebied Verlengde Slotlaan 71 in Zeist. Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan.

Voorgenomen wijziging

Op het terrein aan de Verlengde Slotlaan 71 in Zeist is tot voor kort een jeugdzorginstelling gevestigd geweest. De huidige eigenaar en initiatiefnemer heeft het voornemen om op het terrein zestien grondgebonden woningen en maximaal 25 appartementen in de vorm van zorgwoningen te realiseren. Op de planlocatie ligt op basis van het geldende 'Omgevingsplan gemeente Zeist', met onderliggend het bestemmingsplan 'Centrum Zeist e.o.', de bestemming 'Maatschappelijk'. De beoogde ontwikkeling is niet mogelijk binnen de kaders van het geldende omgevingsplan. Om die reden wordt er een wijziging van het omgevingsplan voorbereid.

Participatie

In de voorbereidingsfase betrekken wij zo nodig bestuursorganen, ketenpartners en andere belanghebbenden om te komen tot een ontwerpwijziging van het omgevingsplan. In de planvormingsfase zijn door de initiatiefnemer verschillende participatiebijeenkomsten voor belanghebbenden geïnitieerd. De volgende bijeenkomst wordt georganiseerd nadat de wijziging van het omgevingsplan in ontwerp is vastgesteld en het plan ter inzage ligt.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het 'Omgevingsplan gemeente Zeist' voor te bereiden. Daarom liggen er nu geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het indienen van zienswijzen of advies. In een later stadium leggen wij het ontwerp van de wijziging ter inzage. Op dat moment kunt u zienswijzen naar voren brengen. Zodra die procedure start, maken wij dit bekend in het digitale gemeenteblad van Zeist en op de gemeentelijke website.