

Tijdelijke Subsidieregeling Lokaal Aanpak Isolatie 2025-2028 Molenlanden

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden besluit vast te stellen:

Subsidieregeling grondgebonden koopwoningen Molenlanden 2025-2028

Overwegende dat:

- het gewenst is om klimaatverandering tegen te gaan door een bijdrage te leveren aan de reductie van CO₂-uitstoot door het verduurzamen van slecht geïsoleerde woningen binnen de bestaande woningvoorraad in de gemeente Molenlanden;
- de gemeente vanuit het Nationaal Isolatieprogramma gelden ontvangt voor de Lokale Aanpak Isolatie;
- het college in richtlijnen wenst aan te geven welke woningeigenaren in aanmerking komen en daartoe deze tijdelijke subsidieregeling vaststelt;
- eigenaar-bewoners in aanmerking kunnen komen voor een subsidie bij het (laten) uitvoeren van isolatiemaatregel(en) aan hun woning;
- het college van burgemeester en wethouders met de voorliggende regeling wenst aan te geven welke eigenaar-bewoners voor subsidie in aanmerking komen en daartoe deze tijdelijke subsidie-regeling vaststelt;
- dat de subsidieregeling Isolatie Koopwoningen wordt ingetrokken.

Gelet op:

Artikel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Molenlanden 2021

Besluit vast te stellen

Tijdelijke Subsidieregeling grondgebonden koopwoningen Molenlanden 2025-2028

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- Aanvrager: de eigenaar-bewoner van een grondgebonden woning met energielabel D, E, F, G of ten minste twee slecht of niet geïsoleerde bouwdelen, en een WOZ-waarde tot maximaal €429.300,- (peildatum 2022).
- Biobased: materiaal van hernieuwbare en plantaardige grondstoffen.
- Bouwbedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie.
- College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden.
- Collectieve Inkoopactie: de inkoop en installatie van isolatiematerialen gefaciliteerd door een intermediair. De intermediair selecteert één of meerdere leveranciers die alle opdrachten uitvoeren voortkomend uit de collectieve inkoopactie.
- College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden.
- Doe-het-zelf actie: aanvrager voert zelf één of meerdere isolatiemaatregelen uit of laat uitvoeren zonder tussenkomst van een bouwbedrijf en vraagt hiervoor een doe-het-zelf voucher aan.
- Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben. Bij meerdere eigenaren gelden zij gezamenlijk als eigenaar-bewoner.
- Energetisch verbeteren: het nemen van één of meer bouwkundige aanpassingen aan een woning zodat de woning energiezuiniger wordt en meer wooncomfort biedt, te weten het vervangen van enkelglas door minimaal HR++glas, het isoleren van dak, vloer en/of spouwmuurisolatie.
- Energielabel: een indicatie van de energie-efficiëntie van een woning of gebouw, uitgedrukt in een letterclassificatie van A tot en met G, waarbij A de meest energie-efficiëntie is en G de minst energie-efficiëntie.
- Gemeente: de gemeente Molenlanden.

- l. Grondgebonden koopwoning: koopwoning van een eigenaar-bewoners die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld.
- m. ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK-en LNV-subsidie.
- n. Intermediair: een organisatie of meerdere organisaties die als tussenpersoon fungeren tussen de gemeente en eigenaar-bewoners, en die in samenwerking met de gemeente optreden om eigenaar-bewoners te stimuleren bij het verduurzamen.
- o. Natuur inclusief isoleren: het bij isolatiewerkzaamheden op grond van de Omgevingswet voldoende rekening houden met de aanwezigheid van beschermde diersoorten (zoals huismus, gierzwaluw en vleermuizen) die in woningen nestelen en verblijven. Zie voor de voorwaarden bijlage 2 'Voorwaarden spouwmuurisolatie en dakisolatie buitenzijde' bij deze subsidieregeling.
- p. Slecht geïsoleerde woning: woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen, gelet op de criteria uit bijlage 1, niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - 1. de vloer en de bodem;
 - 2. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - 3. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - 4. de ramen, panelen in kozijnen en deuren.
- q. Subsidieregeling: in de regeling kan voor één van de drie routes worden verkregen voor Isolatiemaatregelen, namelijk:
 - 1. collectieve inkoopactie met subsidie: De isolatiemaatregel(en) wordt uitgevoerd door een intermediair. De subsidie wordt direct verwerkt als een korting op de factuur, met een maximum gelijk aan het beschikbare subsidiebedrag voor de doelgroep;
 - 2. zelfgekozen aannemer met subsidie: De isolatiemaatregel(en) wordt uitgevoerd door een aannemer die door de aanvrager zelf is gekozen. De aanvrager kan de subsidie achteraf, met een maximum gelijk aan het beschikbare subsidiebedrag voor de doelgroep;
 - 3. doe-het-zelf voucher: de aanvrager voert de isolatiemaatregel zelf uit en kan hiervoor een voucher aanvragen bij de intermediair, met een maximum gelijk aan het beschikbare subsidiebedrag voor de doelgroep.
- r. Uitvoerende partij: uitvoerder waaraan Gemeente Molenlanden de opdracht heeft verstrekt voor het uitvoeren van de subsidieregeling. De uitvoerende partijen zijn gemandateerd om namens het college subsidies te strekken.
- s. WOZ-waarde: de waarde van een woning, vastgesteld door de gemeente op basis van de Wet Waardering Onroerende Zaken. Voor de doeleinden van het Lokaal Aanpak Isolatie geldt dat de WOZ-waarde van de woning lager moet zijn dan de gemiddelde WOZ-waarde van alle koopwoningen in de gemeente Molenlanden, of lager dan € 429.300,- (peildatum 2022). Deze WOZ-waarde kan periodiek worden herzien en kan dus variëren. De meeste actuele WOZ-waarde kunt u raadplegen op de officiële website van de gemeente Molenlanden: Isolatie Subsidie Molenlanden.
- t. Wsnp: Wet schuldsanering natuurlijke personen is een wettelijke regeling voor mensen met problematische schulden. Dit betreft schulden die zo hoog zijn dat ze zonder hulp niet binnen afzienbare termijn volledig kunnen worden afgelost.
- u. Msnp: Minnelijke schuldsanering natuurlijke personen is een regeling waarbij geprobeerd wordt om met de schuldeisers een afkoopregeling te treffen.

Artikel 2 Doel

Het doel van de subsidieregeling is om aanvragers te ondersteunen bij het isoleren van hun woning door middel van het treffen van isolerende maatregelen.

Artikel 3 Voorwaarden subsidieaanvraag

De subsidieaanvraag voldoet aan de volgende voorwaarden:

- 1. Deze regeling is uitsluitend van toepassing op voor permanente bewoning bestemde bestaande grondgebonden woning die ook als zodanig wordt bewoond. De woning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Molenlanden en zijn opgeleverd vóór de einddatum van deze subsidieregeling.
- 2. Tot een huishouden wordt niet gerekend de persoon die op de aanvraagdatum:
 - a. op een adres woont waar een andere huisgenoot op hetzelfde adres de subsidie al heeft ontvangen;
 - b. is ingeschreven in de basisregistratie personen als ingezetene met enkel een briefadres.
- 3. Een eigenaar-bewoner die voldoet aan de voorwaarden kan een aanvraag indienen via de intermediair.
- 4. De subsidie is alleen van toepassing op isolatiemaatregel(en) uit de lijst (zie artikel 4).

5. De subsidie kan worden aangevraagd tot en met 31 december 2027. De isolatiewerkzaamheden moeten zijn uitgevoerd vóór 1 juli 2028.
6. Er dient te allen tijde te worden voldaan aan de actievoorwaarden gesteld door de intermediair, die in te zien zijn op de website van de intermediair.
7. Als de subsidieaanvrager de isolatiemaatregel(en) via een Collectieve Inkoopactie laat uitvoeren wordt het subsidiebedrag direct verrekend met de offerte.
8. Als de subsidieaanvrager de isolatiemaatregel(en) laat uitvoeren door een zelfgekozen aannemer kan de aanvrager de subsidie achteraf declareren nadat de isolatiemaatregel(en) zijn uitgevoerd. De aanvrager schiet dan het hele bedrag voor en ontvangt de subsidie achteraf.
9. Als de subsidieaanvrager de isolatiemaatregelen zelf uitvoert kan via een unieke bewonerscode een doe-het-zelf voucher worden aangevraagd.

Artikel 4 Subsidiebele activiteiten

Subsidiebele activiteiten (toelichting is opgenomen in bijlage 1 bij deze regeling) zijn:

1. Dakisolatie binnenkant;
2. Dakisolatie buitenkant;
3. Zolder-/vlieringvloerisolatie;
4. Gevelisolatie;
5. Spouwmuurisolatie;
6. Vloer-/bodemisolatie;
7. HR++glas of tripleglas;
8. Bij glas: Isolerende kozijnen of deur.

Hierbij worden gehanteerd de definities en waarden gebaseerd op de Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE) voor woningeigenaren.

Artikel 5 Hoogte subsidie en verdeelregels

1. Het College stelt voor de regeling een subsidieplafond vast van €1.392.400,-.
2. Het College kan het plafond als genoemd in vorige lid gedurende de looptijd van de regeling bijstellen.
3. Aanvragen worden geheel of deels gehonoreerd zolang het budget nog niet is uitgeput.
4. Dreigt het subsidieplafond op enige dag te worden bereikt, dan vindt rangschikking van de op of tot die dag binnengekomen volledige subsidieaanvragen plaats door middel van loting.
5. Als de aanvrager een incomplete aanvraag invult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen
6. Een eigenaar-bewoner die in aanmerking komt voor een subsidie, voor het toepassen van één of meerdere grotere isolatiemaatregel(en) zoals vastgelegd in artikel 4, kan een eenmalige subsidie ontvangen van maximaal:
 - € 1.400,- voor het laten uitvoeren van een isolatiemaatregel(en) door een aangewezen of zelfgekozen aannemer of;
 - € 3.800,- voor het laten uitvoeren van een isolatiemaatregel(en) door een aangewezen of zelfgekozen aannemer voor huishoudens met een maximaal inkomen zoals aangegeven in artikel 7 lid 6 of als het huishouden is toegelaten tot een schuldsaneringstraject (Wsnp of Msnp); of
 - € 750,-, bij het zelf uitvoeren van de isolatiemaatregel(en).
7. Kiest de eigenaar-bewoner voor ten minste één isolatiemaatregel van biobased materialen, dan wordt een extra eenmalig subsidiebedrag van € 200,- toegekend. Raadpleeg Tabel 1 hieronder voor een overzicht van het verschil tussen niet biobased en biobased opties in de verschillende subsidievarianten.

Tabel 1: Subsidievarianten

	Niet-biobased	Biobased
1 Isolatiesubsidie voor het laten uitvoeren van isolatiemaatregel(en)	€ 1.400,00	€ 1.600,00
2 Isolatiesubsidie voor het laten uitvoeren van isolatiemaatregel(en) binnen een schuldsaneringstraject of een verzamelinkomen van maximaal 130% van het sociaal minimum	€ 3.800,00	€ 4.000,00
3 Doe-het-zelf actie	€ 750,00	€ 950,00

8. Eigenaar-bewoners die al een isolatiemaatregel(en) hebben laten uitvoeren (1 januari 2023 of later) en hiervoor nog geen gebruik hebben gemaakt van de subsidieregeling kunnen met terugwerkende kracht in aanmerking komen voor deze subsidie. De voorwaarden zijn:
 - a. dat de woning aan de voorwaarden van deze regeling voldoet zoals omschreven in artikel 3;
 - b. dat er een factuur, betaalbewijs en verantwoording van de uitgevoerde werkzaamheden wordt aangeleverd;
 - c. dat eigenaar-bewoners die een doe-het-zelf isolatiemaatregel hebben uitgevoerd, vóór, tijdens en na foto's overleggen en een factuur van de aangeschafte materialen;
 - d. dat de woning via de intermediair wordt aangemeld.
9. Subsidieaanvragen met terugwerkende kracht kunnen vanaf 1 november 2025 worden aangevraagd

Artikel 6 Weigeringsgronden

Een subsidie op grond van deze regeling wordt geweigerd als:

1. niet voldaan is aan de voorwaarden en criteria zoals genoemd in deze regeling;
2. voor de betreffende woning al eerder subsidie is verleend op grond van deze subsidieregeling of de eerdere subsidieregeling Isolatie Koopwoningen;
3. het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 7 Vastelling subsidie

1. Bij het laten uitvoeren van isolatiemaatregel(en) via de Collectie Inkoopactie met subsidie geldt dat de subsidie vooraf wordt verrekend met de offerte van het uitvoerende isolatiebedrijf, en definitief wordt vastgesteld bij ontvangst van betaalbewijzen van de uitvoering.
2. Bij uitvoering door een zelfgekozen aannemer kan de subsidie bij de intermediair worden gedeclareerd na het aanbrengen van de maatregel(en) bij de intermediair. De subsidie wordt in dat geval direct vastgesteld en uitgekeerd bij ontvangst van betaalbewijzen met verantwoording van de uitgevoerde werkzaamheden.
3. Bij het zelf uitvoeren van isolatiemaatregel(en) via de doe-het-zelf actie geldt dat de subsidie vooraf in de vorm van een voucher wordt verstrekt, en definitief wordt vastgesteld bij ontvangst van foto's voorafgaand aan, tijdens en na de werkzaamheden, en betaalbewijzen van de aangeschafte materialen.
4. De aan te vragen subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het isolatiemaatregel(en). Dit dient te worden bewezen op basis van een factuur voor de uitvoering van de isolatiemaatregelen met aftrek van landelijke of provinciale subsidies, zoals de landelijke ISDE-subsidie.
5. De subsidie is een aanvulling naast eventueel het gebruik van landelijk beschikbare subsidies voor energiebesparende isolerende isolatiemaatregelen, zoals de ISDE.
6. Om in aanmerking te komen voor een subsidie van € 3.800,- of € 4.000,- moet de aanvrager een maximaal verzamelinkomen hebben van €39.561,- voor samenwonenden of € 30.529,50 voor alleenstaanden, of toegelaten zijn tot een schuldsaneringstraject, zoals vermeld in artikel 5 lid 6 van deze regeling. De genoemde inkomensgrenzen zijn gebaseerd op de Inkomensverklaring van de Belastingdienst en kunnen jaarlijks worden aangepast. Een Inkomensverklaring kan worden aangevraagd via de Belastingdienst.
7. Een schuldsaneringstraject wordt aangetoond door het aanleveren van de beschikking schuldsanering.

Artikel 8 Verplichtingen aan subsidieverlening

Steekproefsgewijs worden erdoor of namens de gemeentecontroles uitgevoerd op de gerealiseerde isolatiemaatregel(en). De aanvragers die de subsidie/voucher ontvangen zijn verplicht hieraan mee te werken.

Artikel 9 Uitbetaling

1. De subsidie in het kader van de Collectieve Inkoopactie wordt door een intermediair namens de gemeente verrekend met de eigenaar-bewoner als aan de voorwaarden van deze subsidieregeling is voldaan.
2. De vouchers voor Doe-het-Zelfers wordt door het intermediair uitgegeven als aan de voorwaarden van deze subsidieregeling is voldaan.

Artikel 10 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, één of meerdere bepalingen van deze subsidieregeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover de toepassing ervan leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 11 Evaluatie

Het beleid waarvoor de subsidie wordt ingezet, wordt periodiek geëvalueerd en is mogelijk aan wijzigingen door de rijksoverheid opgelegd onderhevig. De evaluatie kan leiden tot bijstellen van deze subsidieregeling.

Artikel 12 Inwerkingtreding en einde

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2023.
2. Deze subsidieregeling vervalt per 1 januari 2028

Artikel 13 Slotbepaling

Deze regeling wordt aangehaald als: Tijdelijke subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie 2025-2028.

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden in haar vergadering van 1 april 2025.

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,

De secretaris,

Marko Does

De burgemeester,

Theo Segers